



Datum  
2020-03-16  
Vår referens  
Tyke Tykesson  
Planarkitekt  
tyke.tykesson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder, MKB och bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga SBN-2020-72**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående kommunstyrelsens uppdrag i budget 2019 att tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga. Sista svarsdatum är 2020-03-31

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- Strategi för ungas boende för mandatperioden 2018-2022, remissversion
- Fördjupat utredningsdirektiv - Strategi för ungas boende
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 - strategi för att öka antalet bostäder för unga
- Förslag till yttrande SBN 200326 - strategi för att öka antalet bostäder för unga

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, Boplats Syd, MKB och Malmö universitet översänt remiss angående Strategi för att öka antalet bostäder för unga.

I Malmö stads budget för 2019 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra aktörer på

bostadsmarknaden, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga och se till att minst 1 000 bostäder för unga byggs under mandatperioden.

Den 1 april 2019 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott om ett fördjupat utredningsdirektiv där det framgår att kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden får ett gemensamt uppdrag att ta fram en strategi för ungas boende. Uppdraget innebar också att strategin ska inarbetas i befintlig planeringsprocess för bostadsförsörjning och att säkerställa att målet om 1 000 bostäder för unga uppnås.

Remissförslag till *Strategi för ungas boende* är dels ett underlag som beskriver ungas situation i dagens Malmö och dels en redovisning av berörda nämnders och bolags gemensamma planering. Målet med strategin, som föreslås utgöra ett komplement till *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2022*, är att Malmö stad ska verka för ett varierat utbud av bostäder som ger Malmös yngre befolkning möjlighet till självständighet och utveckling. Tio förslag till aktiviteter har tagits fram kategoriserade för att bidra till *en större bostadsmarknad för unga* eller till *en mer tillgänglig bostadsmarknad för unga*. *Strategi för ungas boende* föreslås hanteras i ordinarie ledning och styrning av arbetet med bostadsförsörjning. De aktiviteter som redovisas i strategin föreslås bli åtaganden för berörda nämnder och bolag och följas upp inom ramen för ordinarie budgetprocess och måluppföljning.

Strategins definition av unga är personer mellan 18 och 30 år. Gruppen unga är inte en homogen grupp, vilket gör att behov och förutsättningar för vilken typ av bostad man som ung vill och kan efterfråga ser olika ut. Det som dock är generellt för unga är att de, i jämförelse med stadens äldre befolkning, har haft mindre tid att etablera sig på bostads- och arbetsmarknaden. Många unga har inte hunnit samla tillräcklig tid i bostadsköer, spara eget kapital, få en fast anställning och saknar ofta nätverk som underlättar inträde på bostadsmarknaden.

Någon definition av ungdomsbostad finns inte i dagens lagstiftning. De bostäder som efterfrågas hos en stor del av gruppen unga är, utifrån stöd av demografiska analyser, i första hand hyresrätter (inklusive studentbostäder) under 40 kvm. I Malmö är gruppen unga överrepresenterade som hyresgäster i dessa bostäder. I strategin konstateras att fokus på insatser för att skapa fler sådana bostäder därför bör få störst effekt på bostadsmarknaden för unga i staden.

I nämndens remissvar önskas, utöver generella kommentarer, synpunkter på föreslagna aktiviteter och eventuella konsekvenser utifrån reglementet.

#### **Ansvariga**

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör