



Datum  
2020-03-18  
Vår referens  
Mikael Ström Remin  
Planarkitekt  
mikael.strom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ny rutin för beslut om samråd under detaljplaneprocessen SBN-2020-177**

#### **Sammanfattning**

Planavdelningen har tagit fram ett förslag på ny rutin för att fatta beslut om samråd och granskning av detaljplaner. Nuvarande rutin innebär att dessa beslut fattas av SBN endast i de fall det rör sig om utökat planförfarande. Förslaget till ny rutin innebär att SBN som huvudregel ska fatta beslut om att skicka en detaljplan på samråd även vid standardförfarande. Undantag från detta kan, på förslag från planavdelningen, ske i mindre komplexa ärenden. Förslaget innebär en något längre ledtid i vissa ärenden som handläggs med standardförfarande. Förankringen hos SBN av dessa ärenden blir dock bättre vilket kan innebära tidsvinster på andra sätt.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner den nya rutinen för beslut om samråd under detaljplaneprocessen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Ny rutin för beslut om samråd under planprocessen

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden och planavdelningen har idag en rutin som innebär att beslut om att skicka ut detaljplaner för samråd eller på granskning fattas av planchefen. Detta gäller detaljplaner som handläggs med standardförfarande. Detaljplaner som handläggs med utökat planförfarande, på grund av oförenlighet med översiktsplanen, betydande miljöpåverkan eller stort allmänt intresse (exempelvis i form av stora ekonomiska åtaganden för kommunen), skickas på samråd och granskning först efter beslut i SBN.

Nuvarande rutin har använts sedan plan- och bygglagen ändrades 2015 i syfte att korta ned processerna tidsmässigt. Denna ändring innebar bland annat att de nya begreppen standardförfarande och utökat förfarande fördes in. Rutinen med beslut om samråd och granskning utformades för att hålla handläggningstiderna nere, i enlighet med syftet bakom lagändringen.

Erfarenheterna av rutinen och de nya förfarandena visar att den stora majoriteten av planärendena handläggs med standardförfarande. Det innebär att dessa ärenden inte når SBN från det att planuppdrag lämnas till det att detaljplanen ska antas. Möjligheten att informera sig om ärendena och påverka innehållet i dem under processens gång är därmed små. Erfarenheten har också visat att det kan vara relativt stora och komplexa ärenden som handläggs på detta sätt med standardförfarande.

### **Förslag till ny rutin**

För att åstadkomma en bättre förankring i SBN av detaljplaneärenden generellt har planavdelningen tagit fram följande förslag på ny rutin avseende beslutsfattandet under planprocessen.

*Stadsbyggnadsnämnden ska som huvudregel vara de som fattar beslut om att skicka en detaljplan på samråd. På förslag från planavdelningen kan det dock bestämmas att undantag från huvudregeln ska ske och att samrådsbeslutet istället ska fattas av planchefen. Detta bestäms i förekommande fall i samband med att nämnden fattar beslut om planuppdrag.*

Rutinen föreslås tillämpas på detaljplaneärenden som får planuppdrag från och med nästkommande sammanträde i SBN. Anledningen till detta är att inte påverka redan lagda tidplaner i ärenden som har planuppdrag.

Rutinen påverkar endast ärende som handläggs med standardförfarande. Vid utökat förfarande fattar SBN beslut om såväl samråd som granskning enligt nuvarande rutin.

Planavdelningen har bedömt att samrådsbeslutet för de flesta av detaljplanerna som handläggs med standardförfarande framöver kommer att ske i SBN. Undantaget från huvudregeln kommer att föreslås tillämpas framför allt vid mindre ändringar, exempelvis upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser.

### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef