



Datum
2020-03-19
Vår referens
Magnus Norlin
Enhetschef
magnus.norlin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) SBN-2020-133

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) på remiss till ett antal remissinstanser, däribland Malmö stad. Förslagen från Kommittén för modernare byggregler innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förändringar i kontrollprocessen. Kommittén ger också konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig till kommunstyrelsen angående remissen senast den 3 april 2020 kl 12.00.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen angående Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Modernare byggregler
- Förslag till yttrande SBN 200326 Modernare byggregler

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

I betänkandet föreslås en omfattande reformering av BBR för ökad förutsägbarhet, flexibilitet och överskådlighet. Kommittén föreslår att Boverket ska få i uppdrag av regeringen att på angivet sätt precisera föreskrifterna i BBR. Bl.a. anser kommittén att Boverket så långt möjligt ska formulera föreskrifterna som funktionskrav, i största möjliga mån precisera vaga ord och formuleringar, definiera begrepp och minska användningen av allmänna råd.

Vad gäller föreskrifter för bostäders lämplighet, föreslås att kraven i högre grad preciseras i

PBF istället för i BBR, då sådana bestämmelser ger uttryck för ett politiskt ställningstagande. Kommittén lämnar förslag på ändringar i PBF och även nya föreskrifter för avsnitt 3:2 i BBR (bostadsutformning). Dessa innebär jämfört med dagens bestämmelser att mer kompakta och flexibla bostadslösningar möjliggörs då t.ex. utrymmena för sömn och vila, samvaro och fritid samt måltider får överlappa varandra helt i bostäder om 35 m² och då kravet på avskiljbara utrymmen i bostäder större än 55 m² blir lägre än idag. Krav på utrymme för olika funktioner förslås minskas, framför allt vad gäller bostäder större än 55 m². Kravet på inredning för förvaring utgår, liksom krav på utrymme för säsongsförvaring. I förslaget om regler för bostadsutformning inkluderas tillgänglighet och användbarhet för att underlätta tillämpningen.

Kommittén föreslår införandet av en ny myndighet, Byggkravsnämnden. Byggkravsnämnden ska på byggherrars initiativ avge förhandsbesked om vilka lösningar som kan antas komma att uppfylla samhällskraven vad gäller krav på byggnadsverk.

Begreppet ombyggnad föreslås utgå ur PBL, då kommittén menar att nuvarande regler för ombyggnad hindrar ombyggnadsåtgärder i det befintliga beståndet. Med dagens regler inträder vid ombyggnad följdkrav som innebär att utformningskrav och tekniska egenskapskrav ska uppfyllas för hela byggnaden, även om ombyggnaden enbart gäller del av byggnaden.

Vad gäller byggprocessen och kontrollen av byggande föreslås en rad s.k. förenklingar som enligt betänkandet har som syfte att renodla processen så att förutsägbarheten ökar, tillämpningen förenklas och byggfelen minimeras. Man föreslår ett avskaffande av rollerna certifierade sakkunniga och kontrollansvariga, samt förtydligande av vad som ska gås igenom vid arbetsplatsbesök och utformning av kontrollplaner.

Slutligen förslår kommittén att Boverket får i uppdrag av regeringen att göra en översyn av vilka delar av de tekniska egenskapskrav som påverkar utformningen som även bör regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en omarbetning av BBR i syfte att skapa ökad förutsägbarhet, flexibilitet och överskådlighet. Stadsbyggnadskontoret ser även positivt på att överföra viss reglering om bostäders lämplighet till förordningsnivå, men har invändningar vad gäller de mer konkreta förslagen till nya regler om bostadsutformning. Vad gäller förslaget att införa en ny s.k. Byggkravsnämnd för förhandsavgöranden anser stadsbyggnadskontoret att förslaget bör utredas vidare och omarbetas för att kunna ligga till grund för lagstiftning. Stadsbyggnadskontoret anser vidare att man inte bör frångå dagens system med certifierade sakkunniga och kontrollansvariga, på sätt som kommittén föreslår. Stadsbyggnadskontorets synpunkter i sin helhet på betänkandet framgår av kontorets förslag till yttrande till Kommunstyrelsen.

Ansvariga

Ingemar Gråhamn Stadsarkitekt

Marcus Horning Direktör