



Datum  
2020-03-19  
Vår referens  
Tyke Tykesson  
Planarkitekt  
tyke.tykesson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss från kommunstyrelsen - Inrättande av expertråd för bostadsfrågor, STK-2020-300 SBN-2020-324**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående inrättande av expertråd för bostadsfrågor för yttrande.

I Malmö stads Budget 2020 konstateras att ”Problemen på bostadsmarknaden är en av Malmö största och mest komplexa utmaningar” och att en extern expertgrupp bestående av olika aktörer på bostadsmarknaden tillsätts för att bistå staden i arbetet med att ta fram konkreta förslag på hur stadens nämnder och bolag gemensamt kan bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad i Malmö där alla Malmöbor har tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Förslag till yttrande SBN 200326 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Inrättande av expertråd för bostadsfrågor SBK 200227
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Förslag till beslut KSAU 200302 §143
- Beslut KS 200304 §86 med Särskilt yttrande (SD), (S+L), (M+C) och (V)

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## Ärendet

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående inrättande av expertråd för bostadsfrågor för yttrande.

### *Bakgrund*

I Malmö stads Budget 2020 – *Tillsammans för ett öppet och tryggare Malmö* – konstateras att ”Problemen på bostadsmarknaden är en av Malmös största och mest komplexa utmaningar [---]. Under 2020 fortsätter arbetet med att ta fram konkreta förslag på hur stadens nämnder och bolag gemensamt kan bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad i Malmö, där alla Malmöbor har tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad. En extern expertgrupp bestående av olika aktörer på bostadsmarknaden tillsätts för att bistå staden.”

Behoven av bostäder av varierande storlek, prislägen och upplåtelseformer i Malmö är stora. Även om det idag byggs mer än på mycket länge så finns ett stort antal hemlösa hushåll, bland annat beroende på att många av stadens invånare inte har råd att betala för de bostäder som erbjuds på bostadsmarknaden.

Efter decennier av en bristfällig svensk bostadspolitik har många människor svårt att få en egen bostad. En fortsatt hög befolkningstillväxt kombinerat med bostadsbrist och risk för minskat bostadsbyggande gör att läget är allvarigare än på länge. Mycket av det som påverkar byggandet styrs på nationell nivå, till exempel lagstiftning och regelverk, ekonomisk politik och utformning av olika stödformer. Samtidigt visar sig dagens brist på fungerande bostadspolitik allra tydligast i städerna och särskilt i Malmö. Därför behöver Malmö stad gå i bräschen för att påverka utvecklingen i rätt riktning.

Det behöver vidtas åtgärder lokalt i avsaknad av och i avvaktan på en nationell politik. Att underlätta för fler att få tillgång till en egen bostad på en marknadsstyrd bostadsmarknad kräver insatser på flera olika plan. Med utgångspunkt i antagna planer och program samt i pågående initiativ och processer som The Shift och Mallbo behöver bostadsförsörjningsarbetet i Malmö kompletteras med ytterligare resultatinkriktade åtgärder.

### *Expertråd för bostadsfrågor*

I enlighet med budget 2020 föreslås kommunstyrelsen initiera en rådgivande expertgrupp som ska understödja kommunen i bostadsförsörjningsarbetet. Syftet är att bistå med kunskap och perspektiv till Malmö stads arbete för en bättre bostadsmarknad. Målsättningen är att skapa en godtagbar bostadssituation för alla. Det handlar därmed både om vad som kan åstadkommas lokalt utifrån gällande förutsättningar och vilka frågor kommunen behöver driva på nationellt. En viktig utgångspunkt för arbetet är principerna och rekommendationerna från Kommissionen för ett socialt hållbart Malmö (2013).

### *Sammansättning, arbetsform*

Expertrådet föreslås att bestå av åtta till tio personer med lokal anknytning från näringsliv, akademi samt ideell sektor. En förutsättning för framgångsrik implementering och genomförande är att expertgruppen har en kontinuerlig kontakt med politiker och förvaltningschefer som ansvarar för kommunens bostadsförsörjningsarbete. Rådet föreslås

därför att ledas av Malmö stads stadsbyggnadsdirektör som ges i uppdrag att sammansätta rådet utifrån olika kompetenser och ta fram en plan för rådets arbete. Till arbetet knyts en arbetsgrupp med tjänstepersoner från berörda förvaltningar och bolag som bereder, bearbetar och konkretiserar förslagen och för att driva frågorna framåt.

Expertrådets uppgift är att i första hand fokusera på situationen här och nu i Malmö och regionen – vad kan och måste Malmö stad göra. Utifrån lokala behov och förutsättningar kan gruppens arbete struktureras för att tydliggöra utmaningar, läsningar och målkonflikter. Nationell bostadspolitik, lagstiftning och regelverk kan analyseras utifrån Malmö stads behov så att konkreta förslag kan läggas fram kring vilket stöd Malmö behöver från riksdag, regering och andra nationella aktörer. Rådet bör även fungera som referensgrupp till arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjnings som Malmö stad ska ta fram under mandatperioden enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

#### *Rapportering*

Rådets synpunkter och rekommendationer sammanställs av stadsbyggnadskontoret och slutrapportering med förslag till åtgärder och insatser ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2021. En delleverans i form av input till nationell politik ska ske under processen.

#### **Ansvariga**

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Direktör