



Datum
2020-03-17
Vår referens
Susanna Zinkernagel
Planarkitekt
susanna.zinkernagel@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513) SBN-2016-481

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att förtäta med nya flerbostadshus och radhus samt skola och förskola inom Bellevuegården.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planförfarande till standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2016-12-15
- Reservation från Socialdemokraterna och Liberalerna 2019-12-12
- Dp 5513 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5513 Plankarta samråd
- Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5513 Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2016-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter Syftet är också att möjliggöra ändamålsenliga lokaler för skola och förskola som redan finns i området samt säkra att verksamhet för vård av äldre är möjlig inom området.

Planförslaget stadsbyggnadsidé är att möjliggöra ett mer sammanhållet Bellevuegården med mer varierad bebyggelse inom området. Förslaget innebär att Bellevuegården kopplas samman bättre med sin omgivning genom att tillkommande bebyggelse har framsidor med entréer mot Stensjö- och Delsjögatan och Lorensborgsgatan.

Förtätningen ska ske i samklang med att bevara en bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse.

Detaljplanen möjliggör sex nya flerbostadshus, ett kringbyggt kvarter, fyra längor radhus och begränsad påbyggnad på de befintliga bostadshusen. Möjlighet till påbyggnad med en våning vid gavlarna på de befintliga högre skivhusen medges i nu gällande plan och föreslås bekräftas i planförslaget.

Detaljplanen möjliggör nya lokaler för befintlig skola och förskola inom två nya byggrätter. Dessa kan enligt planförslaget nyttjas till bostäder om inte skola eller förskola skulle förverkligas.

Planförslaget medger bostadsbebyggelse i 3 till 10 våningar. Förslaget ger möjlighet att bygga totalt ca 344 bostäder varav ca 260 i nya flerbostadshus, 60 som påbyggnad på befintliga flerbostadshus och 24 i radhus. Bostäderna avser främst upplåtas som hyresrätter.

Enligt beslutet om planuppdrag 2016-12-15 skulle planarbetet genomföras med utökat förfarande. Stadsbyggnadskontoret vill lyfta fram att arbetet med planprogram för Lorensborg och

Bellevuegården har påbörjats och att planområdet för den aktuella detaljplanen har minskat sedan uppdraget gavs. Stadsbyggnadskontoret menar att det därför är lämpligt att ändra till standardförfarande.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef