



Datum  
2020-03-12  
Vår referens  
Annica Montelius  
Lantmätare  
annica.montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5707) SBN-2019-970**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Bromhälla 8 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5707)

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5707 Planuppdrag
- ÄDp 5707 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

#### **Ärendet**

Fastigheten Bromhälla 8 är planlagt för bostadsändamål. Bebyggelsen ska bestå av friliggande hus. Av tomtarean får en tredjedel bebyggas. Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Bromhälla 8 ha den utformning som fastigheten har idag.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att avstycka en fastighet vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte medger. Bromhälla 8 har en fastighetsareal på 996 m<sup>2</sup> och är bebyggd med ett bostadshus. Fastighetsägaren har för avsikt att dela fastigheten i två lika stora delar. För att avstånd på 4,5 m ska kunna hållas från befintlig byggnad till ny fastighetsgräns krävs att del av befintlig byggnad rivs. Endast fastighetsindelningsbestämmelsen avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef