



Datum
2020-03-12
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Koljan 2 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5706) SBN-2019-901

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Koljan 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Koljan 2 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp5706)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5706 Planuppdrag
- ÄDp 5706 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Ärendet

Fastigheten Koljan 2 är planlagt för bostadsändamål. Bebyggelsen ska uppföras i gräns mot granntomt. Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Koljan 2 ha den utformning som fastigheten har idag.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att avstycka en fastighet vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte medger. Koljan 2 har en fastighetsareal på 351 m² och är bebyggd med ett gatuhus. Det finns byggrätt för ytterligare ett gatuhus som sammanbyggs med befintlig byggnad.

Endast fastighetsindelningsbestämmelsen avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef