



Datum
2020-03-12
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Soltofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5705) SBN-2019-438

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Soltofta 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Soltofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5705)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200326 ÄDp 5705 Planuppdrag
- ÄDp 5705 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Ärendet

Fastigheten Soltofta 2 är planlagt för bostadsändamål. Bebyggelsen ska bestå av friliggande hus. Av tomtarean får en tredjedel bebyggas. Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Soltofta 2 ha den utformning som fastigheten har idag.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att avstycka en fastighet vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte medger. Fastighetsägaren önskar dela fastigheten som totalt är 969 m² i två lika stora delar. Endast fastighetsindelningsbestämmelsen avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef