



Datum  
2020-03-25  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2020-324

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsen

### **Remiss från kommunstyrelsen - Inrättande av expertråd för bostadsfrågor, STK-2020-300**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att inrätta ett expertråd för bostadsfrågor i Malmö.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det finns ett stort behov av åtgärder på olika plan för att förbättra situationen på bostadsmarknaden i Malmö. Att i enlighet med budget 2020 inrätta en rådgivande expertgrupp som ska understödja kommunen i bostadsförsörjningsarbetet anser nämnden därför vara lämpligt. Det är angeläget att ett arbete i en sådan grupp kan komma igång snarast för att Malmö stad inte ska tappa fart i arbetet med att ta fram konkreta förslag som ger fler malmöbor möjlighet att efterfråga och få tillgång till en god bostad.

Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att rådet får en mångsidig sammansättning med representation från olika sektorer inom näringsliv och bostadsbransch samt ideell sektor och akademi. Att rådets deltagare företräder en spännvidd av olika synsätt gör att rådet kommer att belysa frågor från olika infallsvinklar och med skiftande perspektiv. Rådets arbete får därmed en bred politisk förankring som ger legitimitet och förutsättningar att ge förslag som är välgrundade och relevanta för kommunen att arbeta vidare med i samverkan med branschen. Det är också väsentligt att rådets arbete följs upp genom regelbundna avstämningar med kommunstyrelsen.

Det är i sammanhanget viktigt att understryka att bostadsbyggandet i Sverige är marknadsstyrt och att kommunen har begränsade möjligheter att på egen hand genomdriva åtgärder och insatser som löser bostadsfrågan. Därtill påverkas bostadsbyggandet i hög grad av beslut på nationell nivå, till exempel lagstiftning och regelverk, ekonomisk politik och utformning av olika stödformer. Dessa aspekter behöver rådet ta i beaktande.

Det är väsentligt att rådets arbete tar sin utgångspunkt i det omfattande utbud av förslag till lösningar på bostadsfrågan i Sverige som under senare år har presenterats av branschorganisationer, kommissioner, forskare, politiska partier och intresseorganisationer.

Sammantaget tillstyrker stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen inrättar ett expertråd för bostadsfrågor i Malmö.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]