



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-04 kl. 13:00-15:10	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Håkan Fäldt (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Skans (V) ersätter Emma-Lina Johansson (V) John Roslund (M) ersätter Helena Nanne (M) Anton Sauer (C) ersätter Charlotte Bossen (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Enhetschef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Anna-Lena Alnerud
	Ordförande	..... Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande	..... Torbjörn Tegnhammar

Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)  
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)  
Izabella Arwidson (Projektledare, miljöstrategiska avdelningen)

Utses att justera Torbjörn Tegnhammar

Justeringen 2020-03-17

Protokollet omfattar §86

## § 86 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor

### STK-2020-300

#### Sammanfattning

I Malmö stads Budget 2020 – Tillsammans för ett öppet och tryggare Malmö – konstateras att ”Problemen på bostadsmarknaden är en av Malmös största och mest komplexa utmaningar” och att en extern expertgrupp bestående av olika aktörer på bostadsmarknaden tillsätts för att bistå staden i arbetet med att ta fram konkreta förslag på hur stadens nämnder och bolag gemensamt kan bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad i Malmö där alla Malmöbor har tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad.

Rådet föreslås att ledas av Malmö stads stadsbyggnadsdirektör som ges i uppdrag att sammansätta rådet utifrån olika kompetenser och ta fram en plan för rådets arbete. Rådets synpunkter och rekommendationer sammanställs av Malmö stad och slutrapportering med förslag till åtgärder och insatser ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2021. En delleverans i form av input till nationell politik ska ske under processen.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen remitterar ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

#### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsen remitterar ärendet till stadsbyggnadsnämnden för att inhämta yttrande på hur en sammansättning och riktning kan se ut för ett expertråd i bostadsfrågor.

Anton Sauer (C) och Anders Skans (V) instämmer i Torbjörn Tegnhammars yrkande.

Magnus Olsson (SD) yrkar att den första beslutspunkten ändras till att inrättandet av ett expertråd för bostadsfrågor ska bestå av en politisk sammansättning motsvarande kommunstyrelsens representation. I andra hand yrkar Magnus Olsson (SD) bifall till Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller remitteras till stadsbyggnadsnämnden för att inhämta yttrande och finner att ärendet ska avgöras idag.

#### Omröstning

Omröstning begärs av Torbjörn Tegnhammar (M).

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som vill remittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden röstar nej.

Omröstning genomförs och utfallet blir 6 ja-röster mot 7-nej röster, se voteringslista.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden för att inhämta yttrande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 18.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Andréas Schönström (S), Rose-Marie Carlsson (S), Mubarik Abdirahman (S) och Roko Kursar (L) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 19.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), John Roslund (M) och Anton Sauer (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 20.

Anders Skans (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 21.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsdirektören

Omvärld- och näringslivsavdelningen

Avdelningen för intern ledning och stöd, enheten för ekonomi och utveckling

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 200302 §143
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Inrättande av expertråd för bostadsfrågor SBK 200227



**Voteringslista: §86**

**Ärende:** Inrättande av expertråd för bostadsfrågor, STK-2020-300

Voteringslist(or)

Avgöra ärendet idag - ja, mot remittera ärendet till stadsbyggnadsnämnden - nej.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Ordförande	X		
Roko Kursar (L), 1:e vice ordförande	X		
Torbjörn Tegnhammar (M), 2:e vice ordförande		X	
Andréas Schönström (S), Ledamot	X		
Rose-Marie Carlsson (S), Ledamot	X		
Mubarik Mohamed Abdirahman (S), Ledamot	X		
Stefana Hoti (MP), Ledamot	X		
Håkan Fäldt (M), Ledamot		X	
Magnus Olsson (SD), Ledamot		X	
Anders Olin (SD), Ledamot		X	
Anders Skans (V), Tjänstgörande ersättare		X	
John Roslund (M), Tjänstgörande ersättare		X	
Anton Sauer (C), Tjänstgörande ersättare		X	
Resultat	6	7	0

## Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-03-04  
Ärende: STK-2020-300

**Inrättande av expertråd för bostadsfrågor**

Precis som resten av oppositionen tycker Sverigedemokraterna att bostadsfrågor är en politisk fråga i högsta grad och att det finns meningsskiljaktigheter som skapar ett behov av en politisk diskussion. Därmed kan man inte hänskjuta frågan till ett expertråd och vänta på lösningar som alla kommer vara överens om.

Tillsammans med resten av oppositionen återremitterade Sverigedemokraterna ärendet till stadskontoret som kommer begära ett yttrande från stadsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_  
Magnus Olsson (SD)

\_\_\_\_\_  
Anders Olin (SD)

\_\_\_\_\_  
Nima Gholam Ali Pour (SD)

\_\_\_\_\_  
Rickard Åhman-Persson (SD)



2020-03-04

## Ärende 18: Inrättande av expertråd för bostadsfrågor

### SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunledningen vill understryka att arbetet med ett expertråd för bostadsfrågor behöver komma igång snarast för att Malmö stad inte ska tappa fart i arbetet med att ta fram konkreta förslag på fler bostäder som Malmöbor har råd med.

Malmö är Sveriges snabbast växande storstad. Nya företag etablerar sig i staden och nya Malmöbor väljer att flytta hit. De senaste åren har vi sett ett rekordhøgt bostadsbyggande och äntligen byggs det över hela staden.

När Fehmarnbelt-förbindelsen mellan Danmark och Tyskland färdigställs år 2028, kortas restider väsentligt och staden kommer att befinna sig i mitten av en ny nordeuropeisk storregion med Hamburg, Köpenhamn och Malmö som drivande motorer för tillväxt. Innan år 2050 väntas Malmö ha vuxit till en halv miljon stad. Staden behöver planera för denna utveckling redan nu.

Samtidigt vet vi att det redan idag råder bostadsbrist i Malmö, precis som i många andra delar av landet. I synnerhet behövs fler bostäder som fler Malmöbor har råd med. Vi vet att det behöver byggas cirka 20 000 bostäder den kommande 10-årsperioden, för att möta den väntade befolkningsökningen i Malmö. Därtill behövs åtgärder för att bygga bort en historisk bostadsskuld till följd av att för få bostäder har färdigställts.

Inrättandet av ett oberoende expertråd för bostadsfrågor är ett led i att ta fram såväl kunskap som konkreta förslag på hur Malmö stad, tillsammans med aktörer inom näringslivet och civilsamhället, kan bidra till att fler kan få en egen bostad. Förslagen är viktiga för att kunna få fram fler bostäder på kort-såväl som på lång sikt.

För att expertrådet ska kunna ta fram genomförbara förslag är det viktigt att stadsbyggnadsförvaltningen ges möjlighet att välja en sammansättning av personer i rådet som är oberoende och kan stå för olika perspektiv, samt att rådet ges ett brett mandat i enlighet med ärendets intentioner.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)  
Kommunstyrelsens ordförande

Roko Kursar (L)  
Vice ordförande i kommunstyrelsen



Kommunstyrelsen 2020-03-04

### Ärende 18. Inrättande av expertråd för bostadsfrågor

Moderaterna och Centerpartiet kan konstatera att den socialdemokratiska bostadspolitiken som har präglat Malmö de senaste årtiondena inte har fungerat. Bostadsbristen i Malmö är akut och bostadssegregationen är stor och skapar stora splittringar i vår stad.

Om expertrådet ska skapa något värde måste det således ha en bred politisk förankring för att kunna bidra med andra perspektiv än de som historien har visat vara misslyckade.

Om denna förankring uteblir kommer Moderaterna och Centerpartiet inte kunna ställa oss bakom inrättandet av ett expertråd för bostadsfrågor.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

John Roslund (M)

Anton Sauer (C)

*Med instämmande av*

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)





Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-03-04: Ärende 18. Inrättande av expertråd för bostadsfrågor

Först hade Malmö stad en bostadssamordnare, sedan blev det en bostadsgeneral och nu ska ett expertråd för bostadsfrågor skapas. Vi kan inte i förslaget se nyttan med detta råd, det är för ytligt beskrivet i ärendet och många av de frågor som lyfts fram har redan utretts samt att det redan finns forskning inom området. Det krävs istället handling inom det bostadspolitiska området!

Vi har flera frågeställningar gällande ärendet. Vi undrade bland annat vilka som skulle vara med i rådet och vilken instans som utser dessa. Det finns en stor risk att tillsätta ett råd där de från näringslivet sitter med som gynnas av en bostadsbrist. Dessutom är vissa saker som nämns redan undersökta, som till exempel flyttkedjor. Vi ser att den spekulativa bostadsmarknaden är problemet - inte lösningen.

Civilsamhället och ideella organisationer som arbetar med bostadsfrågan, hemlöshet och utsatthet släpper med regelbundenhet rapporter om situationen i Malmö. Det finns redan fakta och underlag gällande allt ifrån barnfattigdom till strukturell hemlöshet, problemet är att deras erfarenhet inte tas tillvara. Vi vill se ett närmare samarbete med dessa, men vi tror inte att ytterligare utredningar varken kommer göra till eller från för de som saknar ett hem.

Av dessa olika skäl ser vi inte inrättandet av ett expertråd för bostadsfrågor som motiverat.

**Malmö 2020-03-04**

***Anders Skans (V)***