



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Bromhälla 8 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheten Bromhälla 8 är planlagt för bostadsändamål. Bebyggelsen ska bestå av friliggande hus. Av tomtarean får en tredjedel bebyggas. Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Bromhälla 8 ha den utformning som fastigheten har idag.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att avstycka en fastighet vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte medger. Bromhälla 8 har en fastighetsareal på 996 m² och är bebyggd med ett bostadshus. Fastighetsägaren har för avsikt att dela fastigheten i två lika stora delar. För att avstånd på 4,5 m ska kunna hållas från befintlig byggnad till ny fastighetsgräns krävs att del av befintlig byggnad rivs. Endast fastighetsindelningsbestämmelsen avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Detta planförslag bedöms förenligt med översiktsplanens intentioner.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom förändringen sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare.
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL295 och 272B

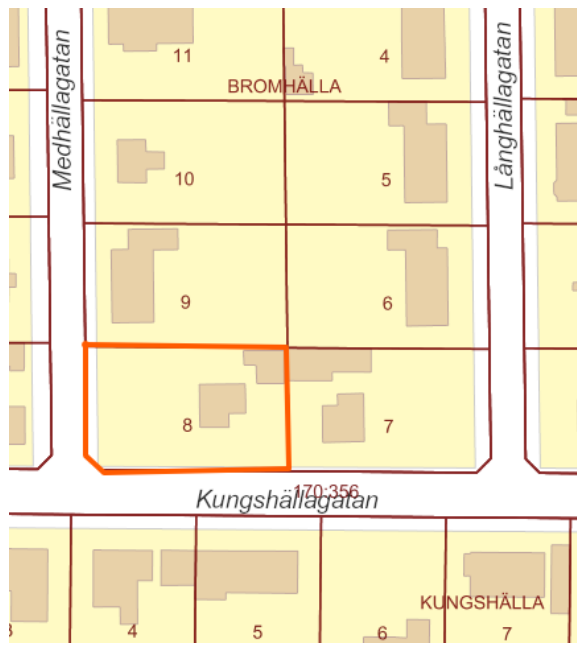
PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2020-03
Samråd	SBN	2020-04
Antagande	SBN	2020-05

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTA



Orienteringskarta med planområde i rött