



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7
i Mellersta Hamnen i Malmö



Planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag December 2019	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Februari 2020	Samrådstid 2020-01-30 - 2020-02-20
SBN antagande Mars 2020	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft April 2020	

Planfakta

Planförslaget redovisas i följande handlingar

- tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- samrådsredogörelse

Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse för Sockret 7, akt T00150 tas bort.

Tillägg till planbeskrivning

Syfte och sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sockret 7.

Detta kräver att fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort.



Fotokarta på planområdet inritad med rött

Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Sockret 7 tas bort medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Om fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort, kan fastighetsägaren ansöka om fastighetsbildning för att förändra fastigheten.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren överföra Sockret 7 till intilliggande Sockret 4. Sockret 4 saknar fastighetsindelningsbestämmelse. Areal efter marköverföring ca 42 350 m².

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Sockret 7 är beläget i ett befintligt verksamhetsområde. Planförslaget bedöms utgöra en mycket ringa förändring och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för Sockret 7 kan förändras. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 b § plan- och bygglagen.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Avsikten är att detaljplaneändringen ska antas av stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Sockret 7, som ägs av juridisk person. Fastigheten har en sammanlagd areal om ca 2 500 m² och är bebyggd med verksamhetslokal.

Fastigheterna gränsar i väster till Lodgatan och i söder till Tånggatan och i norr och öster till Sockret 4 i samma kvarter.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Översiktsplan

Planområdet redovisas i översiktsplanen som verksamhetsområde. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan, akt PL375 anger kvartersområde för hamnmagasin, lager eller liknande ändamål eller industriändamål med en byggnadshöjd på 15 m.

Vidare gäller fastighetsindelningsbestämmelser, akt T00150.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

