



Datum

2020-02-05

Vår referens

Ulrika Signal

Planarkitekt

Ulrika.Signal@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609 SBN-2018-786

Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) i maj 2019 och gav samtidigt tre nya uppdrag varav ett till stadsbyggnadsnämnden. Uppdraget innebär att, utifrån inriktningarna i planprogrammet, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utifrån inriktningarna i planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) gällande idrotts- och fritidsverksamheter och ett sammanhållet Ekostråk genom Stadionparken, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Stadionområdet fortsatt uppdrag
- Pp Stadionområdet 2019-05-23
- Stadionområdet - ekonomiska konsekvenser 2018-10-16

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

Ärendet

Uppdrag planprogram

Vid sitt sammanträde den 23 maj 2019 (STK-2017-1609) behandlade kommunfullmäktige förslag till Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048). Fullmäktige fattade då följande beslut:

- Kommunfullmäktige godkänner Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048).
- Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att, i samråd med berörda nämnder, utarbeta ett förslag på plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande inriktningen av Planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) i enlighet med Modellen för investeringsstyrning i Malmö stad.

- Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utifrån inriktningarna i förslaget till planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) gällande idrotts- och fritidsverksamheter och ett sammanhållet Ekostråk genom Stadionparken, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.
- Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att utreda det övergripande behovet av simanläggningar i Malmö stad utifrån perspektiven simundervisning, föreningslivets utveckling och arrangemang.

Uppdraget till stadsbyggnadsnämnden, se ovan, innebär att stadsbyggnadskontoret ska, utifrån inriktningarna i planprogrammet, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Samverkan kring uppdraget kommer ske med berörda förvaltningar bl a stadskontoret, fritidsförvaltningen, fastighets- och gatukontoret, stadsfastigheter och miljöförvaltningen.

Den övergripande tidplanen är att uppdraget tas upp i stadsbyggnadsnämnden i augusti 2020 för beslut om återrapportering till kommunstyrelsen i september 2020 och kommunfullmäktige i oktober 2020.

Arbetet ska omfatta:

- Utvecklad strukturplan med fokus på byggande av friidrottsarena och ytterligare bostadsbyggande.
- Reviderad etapputbyggnad.
- Kostnadsberäkningar kopplade till ytterligare bostadsbyggande.
- Eventuellt fördjupade utredningar kring trafikbuller, buller och ljus från idrottsverksamhet samt dagvatten och skyfall.

Redovisning:

- PM (bilaga till planprogrammet)

Uppdrag budget

I Malmö stads budget 2020 ges ett uppdrag till kommunstyrelsen att samordna utbyggnaden av Stadionområdet. ”Kommunstyrelsen, i samarbete med stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och fritidsnämnden, ges i uppdrag att samordna utbyggnaden av Stadionområdet.” I löptexten för budgeten anges även att utvecklingen av området är prioriterad. ”Ett planprogram har antagits för Stadionområdet. Detaljplaneringen och utvecklingen av området ska nu prioriteras av berörda förvaltningar.”

Budgetuppdraget syftar till att med utgångspunkt i planprogrammet och de uppdrag kommunfullmäktige gav i samband med att man godkände planprogrammet, samordna den fortsatta utvecklingen av Stadionområdet. I praktiken innebär det att:

- Samla en arbetsgrupp och en styrgrupp för arbetet med representanter från ansvariga nämnders förvaltningar (stadsbyggnadskontoret, fritidsförvaltningen, stadskontoret samt fastighets- och gatukontoret). Avstämningar kommer att ske med övriga berörda förvaltningar vid behov.
- Fortsätta det gemensamma arbete som påbörjats utifrån de uppdrag kommunfullmäktige gav i samband med att man godkände planprogrammet, samt slutföra dessa uppdrag.
- Ta fram en plan för genomförandet av planprogrammets inriktning för Stadionområdet som tydligt visar vilka politiska beslut som behöver tas för att planprogrammets inriktning ska kunna förverkligas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef