



Datum  
2020-02-05  
Vår referens  
Annika Arvidsson  
Planarkitekt  
annika.arvidsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg (Pp 6051) SBN-2018-770**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planprogrammets syfte är att genom fysiska stadsövergripande satsningar förbättra de sociala förhållandena i området. Förslaget bärande del är att bygga om Amiralsgatan till en mer trygg miljö och införliva området i stadens övriga stadsstruktur med nya kvarter och fler tvärgående kopplingar i gatuplan. Förslaget omfattar även hur stationsområdet runt Persborg kan utvecklas och stärkas som en målpunkt i områdets sydvästra utkant genom en tydlig platsbildning mot Lönngatan med stöd av etablering av nya bostäder, nya lokaler för verksamheter på andra sidan gatan. En ny passage under järnvägen ger ökad genomströmning längs järnvägsspåren. En ny förskola etableras.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av planprogrammet.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet SBN 2018-08-23
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna SBN 2018-08-23
- Reservation från Sverigedemokraterna SBN 2018-08-23
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Pp 6051 Samråd
- Pp 6051 bilaga övergripande trafikutredning
- Pp 6051 Planprogram samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

#### **Ärendet**

Intentionen med planprogrammet är att den föreslagna stadsutvecklingen inom Amiralsgatan och station Persborg ska fungera som en motor för sociala förändringar. Genom att skapa nya attraktiva livsmiljöer och överbrygga fysiska och mentala barriärer upplevs det i sin tur ge ökad trygghet, hälsa, integration och delaktighet för stadsdelens utveckling. Fem stadskvaliteter ger

stöd för att genomföra den här sortens stadsutveckling.

Samrådsförslaget visar på en möjlig utbyggnad för ca 2 800 nya bostäder, 1 500 nya arbetsplatser samt omdisponering av grundskoleplatser och etablering av nya förskolor. Utvecklingsprocessen kan ta sin början nu med en tidshorisont mot år 2040 för färdigställande.

Som underlag till förslaget har ett utredningsarbete skett av områdets tekniska och trafikmässiga förutsättningar att omvandla Amiralsgatan till stadshuvudgata. En riskutredning har tagits fram för att säkerställa att verksamhetsutveckling fortsättningsvis kan ske i anslutning till Sofielund. En handelsutredning och stråkanalys har tagits fram som underlag för att bedöma områdets förutsättningar för verksamhetsutveckling för kontor, handel och service.

Sedan tidigare har förvaltningsövergripande arbete genomförts och strategiska beslut tagits i kommunfullmäktige som direkt eller indirekt förespråkar en utveckling av stadsdelen:

- Kommunfullmäktiges *avtal med Trafikverket (2017) om storstadspaketet* som innebär att Trafikverket finansierar omvandling av delsträcka längs Amiralsgatan för att möjliggöra utveckling av kollektivtrafiken för bussträckan längs linje 5.
- *Kommissionsarbetet för en socialt hållbar stad* har förankrat arbetet med Amiralsstaden genom bland annat Malmö Innovationsarena (kunskapsallianser 2017-2019). Arbetet har skett genom en bred tvärsektoriell samverkansprocess.
- *Planstrategin i översiktsplanen (2018)* förespråkar bland annat att delar av Malmö stads infartsleder och huvudgator omvandlas till stadshuvudgator med målet att bygga samman stadens delar och skapa möjlighet för ny blandad bebyggelse.
- I *"Platspecifika riktlinjer till Översiktsplanen, 2018"* lyfts möjligheten att Amiralsgatan omvandlas till ett mer stadsmässigt gaturum vilket innebär lägre hastigheter, korsningar i plan, nya bostäder och verksamheter som kan nås från Amiralsgatan. Att anpassa Amiralsgatan för kollektivtrafik, cyklister och fotgängare bedöms ge goda förutsättningar att knyta hela området närmare innerstaden. I riktlinjerna förutspås att tågstationerna inom området kommer att generera stora drivkrafter för stadsutvecklingen i området.
- *Handlingsplan för bostadsförsörjning (2018)* som anger att området ska växa med ca 2 000 nya bostäder fram till år 2040.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef