



Datum  
2020-02-04  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Lien 3 i Solbacken i Malmö (Dp 5702) SBN-2019-1159**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten genom att möjliggöra radhusbebyggelse på befintlig parkeringsyta. Planläggningen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö och att en fastighet med flerbostadshus kompletteras med småhusbebyggelse.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Lien 3 i Solbacken i Malmö (Dp 5702).

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5702 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5702 Planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

#### **Ärendet**

På den södra delen av fastigheten finns idag ett flerbostadshus i 5 våningar med seniorboende. I norra delen finns en asfalterad parkeringsplats. Parkeringsytan inom fastigheten används inte fullt ut och bedöms kunna utnyttjas bättre, därför föreslås förtätning i form av småhus på denna plats. En kvartersgata gränsar till fastighetens västra gräns. Gatan har radhusbebyggelse på västra sidan och en förtätning med radhus även på östra sidan gatan kan stärka gaturummet. Skalan är ett lämpligt komplement till befintligt flerbostadshus inom fastigheten, samt intilliggande bebyggelse i form av villor och radhus på 1-2 våningar.

I planarbetet bedöms parkeringsbehovet behöva utredas, eftersom parkeringsytor till det befintliga flerbostadshuset försvinner samtidigt som nya bostäder tillkommer. Fastigheten angränsar till en nätstation och det behöver uppmärksammas att ny bebyggelse håller tillräckligt avstånd till denna utifrån elektromagnetisk strålning.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef