



Datum  
2020-02-04  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701) SBN-2019-1156**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta befintligt bostadsområde med flerbostadshus. Planläggningen motiveras av att det finns utrymme i den befintliga strukturen och obebyggda ytor på fastigheten som kan utnyttjas bättre. Planläggningen bidrar till fler bostäder på redan ianspråktagen mark innanför Yttre ringvägen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701).

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5701 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5701 Planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

#### **Ärendet**

På fastigheten Teknikern 1 finns idag två flerbostadshus i 8 våningar. För att bättre utnyttja marken föreslås att fastigheten bebyggs med ytterligare 2-3 flerbostadshus. Planarbetet behöver utreda vilka volymer och vilken placering av ny bebyggelse som är lämplig. I gällande detaljplan medges kvartersmark för bostäder, men byggrätten är begränsad till befintliga byggnaders volymer. I västra delen av fastigheten ligger servitut för citytunnelspåren.

Den nya bostadshusens placering, volym och skala behöver studeras vidare, bland annat med hänsyn till dagsljus i befintliga bostadshus och att befintliga, gemensamma ytor räcker till. Gårdens befintliga naturvärden behöver inventeras, framförallt vad gäller större träd. Parkeringsfrågan bedöms behöva utredas närmre eftersom fler bostäder tillkommer och befintliga parkeringsytor är anpassade efter befintligt antal bostäder. Även buller, skyfall och eventuellt markföroreningar behöver utredas.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef