



Datum
2020-02-04
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5699) SBN-2019-1048

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheterna med bostäder och trygghetsboende. Planläggningen motiveras av att bostäder och trygghetsboende behövs i Malmö samt att marken redan är ianspråktagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5699).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 ÄDp 5699 Planuppdrag
- ÄDp 5699 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

Ärendet

I gällande detaljplan från år 2016, medges bostadsbebyggelse i 3-4 våningar, med plats för ca 100 bostäder. I gällande detaljplan från år 2016, medges bostadsbebyggelse i 3-4 våningar, med plats för ca 100 bostäder. Den gällande detaljplanen har bestämmelser för utformningen på byggrätten som gör det svårt att genomföra ett trygghetsboende t.ex. så kräver ett trygghetsboende andra mått på byggrätten. En planändring är därför nödvändig.

Planområdet ingår i Pp 6028, *Planprogram för område norr om Kalkbrottet* (Annetorp), som utgår från översiktsplanens förändrade markanvändning på platsen. Översiktsplanen föreslår en omvandling av Annetorps industriområde till blandad stadsbebyggelse. Översiktsplanen föreslår också att Krossverksgatan, som går öster om aktuell fastighet, ska bli ny huvudgata in till Limhamn, gatan ingår i storstadspaketet som kollektivtrafiklinje 4.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef