



Datum  
2020-02-04  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698) SBN-2018-1388**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för transformatorstation inom fastigheten, så att befintlig transformatorstation kan ersättas av en ny, större.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 ÄDp 5698 Planuppdrag
- ÄDp 5698 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13

#### **Ärendet**

E. ON har en befintlig transformatorstation på fastigheten, uppförd på 1970-talet. Denna behöver byggas ut inför framtida behov. Innan en ny transformatorstation byggs, måste den befintliga finnas kvar för att klara elleveranserna under tiden. När den nya stationen tas i bruk ska den befintliga rivas. I gällande detaljplan är byggrätten begränsad och behöver utökas för att möjliggöra den nya transformatorstationen. Den planerade åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef