



Datum  
2020-01-14  
Vår referens  
Annika Arvidsson  
Planarkitekt  
annika.arvidsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) SBN-2019-83**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege industriområde i anslutning till Burlövs kommungräns. Föreslagen markanvändning följer översiktsplanen och översiktsplanens riktlinjer om etablering av en kantzong längs vattendraget för att öka tillgängligheten till vattendraget.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö Dp 5700.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Dp 5700 Planuppdrag
- Dp 5700 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23

#### **Ärendet**

Detaljplanen avser att pröva markens lämplighet för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder för icke störande industriverksamhet (Z). Partihandel, alltså handel som inte riktar sig till enskilda, ingår i användningen Z. Burlöv kommuns intentioner om blandad bebyggelse samt riksintresset för kulturmiljövård kommer att beaktas i det fortsatta detaljplanearbetet.]

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef