



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen gällande fastigheten Rönntofta 3.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheten Rönntofta 3 är planlagd för bostadsändamål. Endast fastighetsindelningsbestämmelsen avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att avstycka en fastighet vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelse inte medger. Föreslagen ny fastighet blir ca 550 m² och återstoden av stamfastighetens areal ca 720 m².

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger blandad stadsbebyggelse för planområdet. Befintligt ändamålet är förenligt med detta.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom förändringen är liten och sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare.
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL292 och 371R

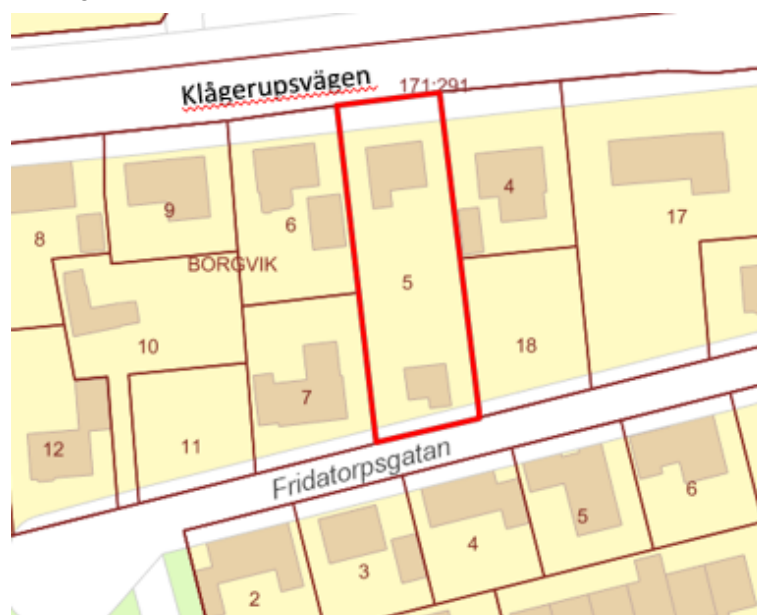
PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2020-01
Samråd	SBN	2020-02
Antagande	SBN	2020-03

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTOR



Orienteringskarta med planområde i rött