



Datum

2019-12-04

Vår referens

Anna Livia Helander

Planarkitekt

annalivia.helander@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård centrum i Malmö (Dp 5692) SBN-2019-935**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga Amiralsgatan som allmän plats för vägändamål samt att planlägga befintlig överbyggnad som sammanbinder Rosengård centrum som kvartersmark för centrumändamål.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård centrum i Malmö (Dp 5692).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5692 Planuppdrag
- Dp 5692 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

#### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret har kommit in med en ansökan om att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1. Motivet är att fastighets- och gatukontoret önskar bilda en 3d-fastighet under Rosengård centrums överbyggnad för att säkerhetsställa full rådighet över Amiralsgatan vid en eventuell försäljning av fastigheten Landshövdingen 1 (Rosengård centrum).

Planområdet omfattar den del av fastigheten Landshövdingen 1 som inkluderar Amiralsgatan samt den överbyggnad och de broar som utgör en del av Rosengård centrum. Planområdet är ca 3500 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är i kommunal ägo, men upplåtes med tomträtt.

Gällande detaljplan för området är PL 882. I den gällande planen regleras området som H – *kvartersmark för handelsändamål*, och tillgängligheten till Amiralsgatan säkerhetsställs med z - *Mark tillgänglig för allmän gatutrafik i undre planet*.

Planområdet omfattas av pågående arbete med planprogrammet PP 6051 Amiralstaden och Persborgs station.

Stadsbyggnadskontoret begär uppdrag för att ta fram en ny detaljplan för att:

- planlägga Amiralsgatan som allmän plats för vägändamål
- planlägga befintlig överbyggnad som sammanbinder Rosengård centrum som kvartersmark för centrumändamål

I planarbetet kommer lämplig avgränsning mellan allmän plats och befintlig bebyggelse att behöva studeras närmare med hänsyn till konstruktion och fastighetsbildningsfrågor.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef