



Datum
2019-12-04
Vår referens
Emilie Malmberg
Planarkitekt
emilie.malmberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686) SBN-2019-1019

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning. Verksamhetsområdet ska kunna samexistera med framväxande, blandad stadsbebyggelse i dess närhet.

Planläggningen motiveras av att det finns ett behov av stora verksamhetstomter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5686 planuppdrag
- Dp 5686 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Ärendet

Planområdet är idag inte planlagt och består i huvudsak av jordbruksmark. Området gränsar i norr vid Fortunavägen till småskalig bostadsbebyggelse samt växthusnäring. Enstaka gårdar finns i närområdet.

Fastighets- och gatukontoret önskar, i enlighet med översiktsplanen, ett effektivt markutnyttjande med plats för stora verksamheter (J) närmast Yttre Ringvägen och mindre störande verksamheter (Z) i en zon väster om den nya verksamhetsgatan. Ett grönt parkstråk föreslås i väster som övergång till kommande planläggning för blandad stad.

För att uppnå stadens övergripande mål för verksamhetsområden krävs nytänkande: mångfunktionella och yteffektiva lösningar där zoner avlöser och griper tag i varandra. Malmö stads arbete med hållbara lösningar, industriell och urban symbios ska ligga till grund för planering och genomförande.

Planarbetet behöver inledas med att ta fram en strukturskiss för planområdet samt utzoomat mot norr, väster och söder. Strukturskissen tas fram för att tydliggöra förutsättningarna för denna detaljplan. Därefter kan de mer tekniska utredningarna göras. Utgångspunkten för planförslaget är en dispositionskarta (2016).

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef