



Datum

2019-12-03

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685) SBN-2019-946

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med ny blandad stad innehållande bostäder, förskola, verksamheter och mötesplatser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5685 Planuppdrag
- Dp 5685 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har ansökt om detaljplan för området. Planområdet är ca 49 000 kvadratmeter stort och utgörs idag av jordbruksmark, en del av Almviksvägen och förlängningen av Ymers gata.

Planområdet ingår i området för fördjupningen av översiktsplanen för södra Hyllie (FÖP södra Hyllie). I FÖP södra Hyllie pekas planområdet ut som ett område med en blandning med bostäder och verksamheter med hög täthet. Planarbetet behöver utreda hur tät exploateringen kan bli samtidigt som hänsyn tas till krav på dagljus, ett gott mikroklimat, tillräckliga ytor för utemiljöer för bostäder och förskola samt kulturhistoriska värden.

Planområdet kommer att utgöra nästa årsring i Hyllie. Den nya bebyggelsen ska medverka till trygga, trivsamma och livfulla allmänna platser i ett område med ett väl fungerande socialt liv som utgör en bra miljö för barn.

Som en del av det klimatsmarta Hyllie ska detaljplanen skapa förutsättningar för lösningar som möjliggör och underlättar en hållbar livsstil, som tar till vara på och utvecklar ekosystemtjänster

och där både produktion och drift av bebyggelsen går i linje med Malmös och Hyllies klimat och miljömål.

Planområdet ligger intill den nya stadsdelsparken och Hyllie boulevard. Båda dessa är i FÖP södra Hyllie utpekade som offentliga rum på stadsnivå där stort fokus behöver läggas på utformningen av den bebyggelse som kantar stadsrummet. Planområdets bebyggelse kommer därför att behöva förhålla sig till dessa viktiga stadsrum.

Planarbetet föreslås omfatta ett inledande arbete med att ta fram en struktur för planområdet och dess omgivning åt öster för att säkra en sammanhängande struktur och för att utreda platser för lokala mötesplatser och fritidsytor.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef