



Datum
2019-12-04
Vår referens
Dziugas Lukosevicius
Planarkitekt
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682) SBN-2017-965

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5682 planuppdrag
- Dp 5682 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Ärendet

Det nya bostadshuset som planeras vara maximalt 3–6 våning högt kommer att ersätta den befintliga envåningsbyggnad som idag binder ihop angränsande tvåvåningshus. Bullervärden ligger på 60–65 dBA för nästan hela byggrätten vilken gör att enkelsidiga lägenheter mot Sallerupsvägen inte är möjliga. Gällande detaljplan anger bostäder i en våning, högst 4,5 m byggnadshöjd och max 10 grader takvinkel för aktuell byggrätt. Översiktsplanen anger markanvändningen *existerande blandad stadsbebyggelse* för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta. Översiktsplanen anger också täthetsgrad 3. Befintlig karaktär *småskalig bebyggelse – hänsyn ska tas till platsens karaktär vid förändringar och komplettering, samt att just småskaligheten kan vara den gemensamma nämnaren i annars heterogena områden*. Sallerupsvägen är huvudgata med stomlinjenät för kollektivtrafik.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef