



Datum

2019-12-05

Vår referens

Kajsa Hallén Rue

Planarkitekt

kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666) SBN-2015-404

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Hyllie 20:1 med tät, blandad och stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder i flerbostadshus, kontor, vårdboende, förskola, centrumverksamheter och gemensamhetslokaler. Syftet är vidare att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen och Almviksvägen. Syftet är också att koppla ihop Hyllie med Lindeborg samt att möjliggöra för att göra om Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av fastigheten Hyllie 165:61 (Dp 5666)

Beslutsunderlag

- Dp 5666 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5666 planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Ärendet

Inom fastigheten finns idag Hyllie företagsby som innehåller en rad olika småföretag bl.a. företag inom VVS, laserteknik, sömnad, catering och hundstyling. Fastigheten är 17 800 kvm stor och är inte detaljplanelagd sedan tidigare. Planläggningen motiveras av att utöka den täta, gröna och funktionsblandade stadsbebyggelsen i det stationsnära Hyllie. Det motiveras också av att förbättra kopplingen och sambandet mot Lindeborg och att minska Pildammsvägens barriäreffekt.

Fastighetsägarens förslag består av bebyggelse uppdelat i fyra kvarter, med en högre skala mot Pildammsvägen och Almviksvägen och en lägre skala in mot kvarteret. En blandning av bostäder i flerbostadshus, radhus, kontor, gemensamhetslokaler, centrumverksamhet, förskola och äldreboende.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef