



Datum  
2019-12-04  
Vår referens  
Dziugas Lukosevicius  
Planarkitekt  
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683) SBN-2019-588**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen, så att handel med livsmedel tillåts på fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683).

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5683 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5683 planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

#### **Ärendet**

Gällande detaljplan (laga kraft år 2015) medger byggrätt för bostäder, kontor, högskola och centrum i 1-6 våningar med lokal i bottenplan. Parkering medges under mark. I gällande detaljplan har handel med livsmedel uteslutits, eftersom syftet med planen var att utveckla bottenvåningen på den aktuella fastigheten tillsammans med bussgaraget och parken, till en mötesplats med fokus på kultur och kreativa verksamheter. Intresset från kulturverksamheter har varit lågt och ändringen av detaljplanen syftar till att skapa fler möjligheter som kan bidra till ett rikt stadsliv och till en bättre kommersiell service för dem som bor och verkar i området. Övriga användningsändamål (utöver livsmedel) och bestämmelser i gällande detaljplan kommer inte att omvärderas. Översiktsplanen anger markanvändningen *Existerande blandad stadsbebyggelse* för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef