



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen i Malmö

---

#### SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sockret 7 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Fastigheterna Sockret 4 och 7 är planlagda för industriändamål. Endast fastighetsindelningsbestämmelserna avses att tas bort medan övriga planbestämmelser gäller oförändrade.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att överföra fastigheten Sockret 7 till intilliggande fastighet Sockret 4 vilket gällande fastighetsindelningsbestämmelser inte medger. Fastigheterna ägs av systerbolag. Areal efter marköverföring ca 42 350 m<sup>2</sup>.

#### ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger verksamhetsområde för planområdet. Befintligt ändamålet är förenligt med detta.

#### ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom förändringen sker inom befintligt verksamhetsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	<b>Förenklat standardförfarande.</b> Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas.  Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Catena Sockret 4 AB
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL375 och T00150

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2019-12
Samråd	SBN	2019-01
Antagande	SBN	2020-02

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annica Montelius  
Planhandläggare

KARTA



*Orienteringskarta med planområde markerad med röd linje*