



Datum
2019-11-05
Vår referens
Claudia Zuniga
Planarkitekt
claudia.zuniga@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672) SBN-2016-907

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för industri, kontor, lager och handel samt planlägga en del av Skogholms ängar som naturmark inom Fosieby industriområde.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5672 planuppdrag
- Dp 5672 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av industritomter i Malmö, samt att del av området är utpekad för nytt verksamhetsområde i översiktsplanen. Den andra delen av området är utpekad som park och natur i översiktsplanen. Genom att detaljplanelägga det som naturmark bevaras och skyddas även de gröna värdena inom området.

Planområdets totala yta är ca 70 000 kvm, ambitionen är att möjliggöra en byggbar yta på ca 55 000 kvm. Området är idag obebyggt och utgör en del av Skogholms ängar. Kringliggande fastigheter innehåller industri, handel, kontor och bilservice.

Större delen av planområdet är inte planlagt. I sydöstra hörnet berör aktuell detaljplan fyra olika detaljplaner som anger bl. a industri.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef