



Datum  
2019-11-05  
Vår referens  
Jan Rosenlöf  
Planarkitekt  
jan.rosenlof@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671) SBN-2019-214**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Inom planområdet finns idag ett gruppboende för bostäder med särskild service enligt SoL (Socialtjänstlagen). Gruppboendet består idag av en byggnad på 550 kvm BTA med 14 lägenheter och gemensamhetsytor. Byggnaden är uppförd på tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen ska möjliggöra att bygglovet för den befintliga byggnaden kan bli permanent och att gruppboendet kan utvecklas med ytterligare en byggnad. Den nya byggnaden ska utgöra 800-900 kvm BTA för ca 15–20 lägenheter och gemensamhetsytor.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5671 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5671 planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

#### **Ärendet**

Malmö stad bedriver i planområdet ett gruppboende för hemlösa med en samsjuklighetsproblematik i form av psykisk ohälsa och missbruk. Till målgruppen hör de som tidigare inte fått eller velat ha stödinsatser från psykiatri eller socialtjänsten och som, enligt socialtjänsten, inte klarat de krav som ställts i tidigare boendeformer. Boendet faller inom ramen för riskboende där stort fokus ligger på säkerhetsarbete och trygghet.

Verksamheten bedrivs i en byggnad som uppförts med ett tidsbegränsat bygglov. Bygglovet har förlängts genom beslut i stadsbyggnadsnämnden i juni 2019 och gäller till och med 2024-03-04. Detaljplanen ska pröva lämpligheten av en markanvändning som möjliggör att det tidsbegränsade bygglovet kan bli permanent och att den befintliga byggnaden kan kompletteras med ytterligare en byggnad för en utökning av antalet vårdplatser.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef