



Datum  
2019-11-05  
Vår referens  
Boel Andersson  
Planarkitekt  
boel.andersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 och del av fastigheten Vintrie 20:1 i Vintrie i Malmö (Dp 5665) SBN-2017-768**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och gårdsmiljö.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 och del av fastigheten Vintrie 20:1 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5665 Planuppdrag
- Dp 5665 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. I den skiss som avses ligga till grund för planarbetet redovisas sammanlagt 11 nya tomter. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig bebyggelse och gårdsmiljö.

Vintriegården (fastigheten Vintrie 20:63) är belägen inom en medeltida bytomt. Vintriegården och de intilliggande gårdarna Erlandsro och Vintrie 24:86 (belägna söder respektive norr om Vintriegården) är utpekade i översiktsplanen som kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer. Detta innebär att särskild uppmärksamhet ska ägnas åt kulturhistoriska värden i samband med detaljplanering så att värdena så långt som möjligt kan bibehållas och förändringar kan bidra positivt till kulturmiljön.

För att säkerställa att befintlig kulturmiljö bevaras ska omfattning, placering och utformning av tillkommande bebyggelse samt trafikangöring anpassas till befintlig miljö. I planarbetet ska också arkeologi, trafikbuller, markmiljö, geoteknik, eventuella biotopskydd samt lämpliga lösningar för VA, dagvatten och skyfallshantering studeras.

Planarbetet föreslås omfatta fastigheten Vintrie 20:63. Fastigheten och intilliggande mark är inte detaljplanelagd sedan tidigare. Även en mindre del av Vintrievägen strax söder därom föreslås ingå i planområdet. Syftet med detta är att säkra utrymme för att möjliggöra en planerad framtida cykelbana mellan Pildammsvägen och Vintrie by. Vid behov utökas planområdet till att också omfatta del av intilliggande vägar öster respektive väster om fastigheten.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef