



Datum

2019-11-05

Vår referens

Andréas Hansson

Lantmätare

andreas.hansson14@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Järtofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5684) SBN-2019-954

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Järtofta 6 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Järtofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5684).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5684 Planuppdrag
- ÄDp 5684 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Järtofta 6 omfatta en areal om 1002 kvadratmeter och ha den fysiska utbredning som den har idag. Byggnadssättet enligt detaljplanen är friliggande hus i högst en våning med en maximal byggnadshöjd om 5 meter. Järtofta 6 är idag bebyggd med ett bostadshus i fastighetens västra del.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägaren avstycka en ny fastighet ifrån Järtofta 6 för att sedan söka bygglov för ett bostadshus inom den nya fastigheten.

Planändringen medför inte att någon ny bygrätt tillskapas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef