



Datum  
2019-11-05  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Herrestad 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5677) SBN-2019-947**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Herrestad 8 (ÄDp 5677).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5677 Planuppdrag
- ÄDp 5677 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

#### **Ärendet**

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas, denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Eftersom fler lägenheter tillkommer i en redan befintlig byggd miljö, behöver planarbetet utreda dels hur stadsbild och kulturmiljö påverkas, dels hur befintliga funktioner kan anpassas så att de räcker och uppfyller kraven i Boverkets byggregler (BBR) även för tillkommande bostäder. Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. En tidig bedömning är att takkupor enbart kan bli aktuella in mot gården och inte ut mot gatan, p.g.a. att en förändring mot gatan påverkar gestaltningen och stadsbilden i för stor utsträckning. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef