



Datum
2019-11-05
Vår referens
Carina Lindeberg
Planarkitekt
Carina.Lindeberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5670) SBN-2019-866

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skoländamål (gymnasieskola) i en del av befintlig byggnad på fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5670).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5670 Planuppdrag
- ÄDp 5670 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

Fastighetsägaren till Stadt Hamburg 14 har inkommit med en ansökan om att möjliggöra även en gymnasieskola i den befintliga byggnaden där det idag finns kontor och handel. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola i fastigheten.

För planområdet gäller detaljplan Dp 4547 och anger markanvändning *centrumverksamhet*. Denna markanvändning planeras kvarstå med tillägg för gymnasieskola.

Översiktsplanen anger markanvändningen *existerande blandad stadsbebyggelse* för planområdet. Det föreslagna ändamålet bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Fastigheten ligger även inom ett riksintresse för kulturmiljövård (M:K 114 Malmö). Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset.

Planläggningen motiveras av behovet att säkerställa att befintlig verksamhet kan fortsätta och göra denna permanent genom att göra den planenlig.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef

