



Datum
2019-11-05
Vår referens
Carina Lindeberg
Planarkitekt
Carina.Lindeberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5669) SBN-2019-869

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att driva gymnasieskola i del av befintlig byggnad och att göra de befintliga bostäderna på byggnadens tak planenliga.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5669).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5669 Planuppdrag
- ÄDp 5669 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

Fastighetsägaren till Lybeck 10 har inkommit med en ansökan om att möjliggöra även för gymnasieskola i den befintliga byggnaden där det idag finns kontor, handel och bostäder på taket. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola. Bostäderna på taket är planstridiga och dessa önskar sökanden göra planenliga. Även dessa kommer att ingå i detaljplaneprovningen.

För planområdet gäller detaljplan PL572 som anger markanvändning *kvartersområde för handels- och garageändamål*. Denna markanvändning planeras kvarstå med tillägg för gymnasieskola och bostäder på taket.

Översiktsplanen anger markanvändningen *existerande blandad stadsbebyggelse* för området. Det föreslagna ändamålet bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Fastigheten ligger även inom ett riksintresse för kulturmiljövård. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset.

Planläggningen motiveras av behovet att säkerställa att befintlig verksamhet kan fortsätta och göra denna permanent genom att göra den planenlig. Samt att ändra detaljplanen så att det planstridiga utgångsläget för de befintliga bostäderna upphävs.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef