



Datum
2019-11-06
Vår referens
Claudia Zuniga
Planarkitekt
claudia.zuniga@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5667) SBN-2019-471

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet i befintlig kyrka och köpcenter. Planen omfattar Caroli kyrka (Innerstaden 1:152) och Caroli köpcentrum (Carolus 32).

Detaljplanen ska ge förutsättningar för en övergripande utveckling av berörda fastigheter och för platsen i ett större sammanhang.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5667).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5667 planuppdrag
- ÄDp 5667 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

Sedan början på 2000-talet har Malmö stad velat stärka de öst-västliga kopplingarna i staden med särskilt fokus på stråket som löper mellan Värnhemstorget och Kungsparken. Östergatan ligger centralt i detta stråk. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv kan f.d. Caroli kyrka och kyrkoplan öppnas upp och bidra till ett öppet och levande stadsrum - en plats där historia, kultur och handel kan mötas.

Planprocessen ska pröva om användningen centrumändamål är lämplig för Caroli kyrka och köpcentret. Med centrumverksamhet avses verksamheter som bör ligga centralt eller vara lättillgängliga för människor – dvs. butiker, service, event, kontor, bibliotek, hantverk, samlings- och föreningslokaler och även enklare former av vård, såsom vårdcentral.

Gällande detaljplaner PL 904 (kraft 1969) och PL 1119 (laga kraft 1973) anger handel som användning för den delen som inbegriper fastigheten Carolus 32, samt kvartersområde för allmänt ändamål för fastigheten Innerstaden 1:152

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef