



Datum
2019-11-05
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5598) SBN-2016-1739

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att omvandla vindsutrymmen till bostäder i befintliga bostadshus. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 (ÄDp 5598).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5598 Planuppdrag
- ÄDp 5598 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas, denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Eftersom fler lägenheter tillkommer i en redan befintlig byggd miljö, behöver planarbetet utreda dels hur stadsbild och kulturmiljö påverkas, dels hur befintliga funktioner kan anpassas så att de räcker och uppfyller kraven i Boverkets byggregler (BBR) även för tillkommande bostäder. Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. En tidig bedömning är att takkupor enbart kan bli aktuella in mot gården och inte ut mot gatan, p.g.a. att en förändring mot gatan påverkar gestaltningen och stadsbilden i för stor utsträckning. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef