



Datum
2019-11-05
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2019-966

Yttrande

Till
Malmöinitiativet

Malmöinitiativ - Bevara gatumiljön kring kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus - Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, EF20190093

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Via Malmöinitiativet önskas gatumiljön kring kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus bevaras intakt i samband med det pågående arbetet med Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn. Stadsbyggnadsnämnden menar att förslaget till översiktsplan varken medför betydande förändring av gatumiljön eller menligt påverkar bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Yttrande

Kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus har stora stadsbyggnadsvärden. Dessa värden är viktiga att bevara. De aktuella bebyggelsekvarteren ligger alla utanför översiktsplanens planavgränsning men kvarterens relation till intilliggande gator utgör en viktig kvalitet.

I översiktsplanen för södra Kirseberg och Östervärn framhålls vikten av att sammanbinda de nuvarande järnvägsverkstäderna med bebyggelsen i Kirsebergsstaden. På så sätt kan den nya bebyggelsen uppfattas som ett naturligt tillskott till Kirseberg och inte som ett nytt avskärmat område. Därför föreslås den nya bebyggelsen få ett antal trafikkopplingar till Södra Bulltoftavägen. Två av dessa kopplingar är avsedda för biltrafik. En ligger öster om den gamla smedjan och angör Södra Bulltoftavägen mitt emot Musketörgatan, den andra utgörs av den befintliga Österhagsgatan. Den förstnämnda planeras som huvudgatan och kommer att hantera den mesta av bebyggelsens trafik medan Österhagsgatan och dess förlängning får en uppgift som uppsamlingsgata för bebyggelsen i järnvägsverkstädernas västra delar.

Genomförda trafikprognoser visar att Österhagsgatan beräknas få ca 3000 fordon/dygn, varav ca 1000 utgörs av genomfartstrafik mellan Södra Bulltoftavägen och Sallerupsvägen, medan resterande trafik har målpunkter inom planområdet. Trafikmängderna bedöms varken medföra betydande förändring av gatumiljön eller menligt påverkar bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Den västra delen av Hagstorpsgatan skiljer sig från den övriga gatans utformning. Där utgörs den av odlingslotter och en grusad gång. I översiktsplaneförslaget poängteras Hagstorpsgatan som ett rörelsestråk för fotgängare och cyklister. Det förutsätts inga fysiska förändringar av gatan för att möjliggöra detta. Det föreslås inte heller förändringar av Östergårdsgatan.

Avseende Södra Bulltoftavägen pågår ett planeringsarbete inom ramen för det så kallade Storstadspaketet. Avsikten är att utforma gatan så att den anpassas efter kommande kollektivtrafik. Förändringarna är inte direkt kopplade till förslaget till översiktsplan.

Sammantaget kan stadsbyggnadsnämnden inte se att översiktsplanen för södra Kirseberg och Östervärn kommer att medföra påtaglig förändring av gatumiljön, eller äventyra områdets historiska värden, så som förslagsställaren gör gällande.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]