



Datum

2019-10-08

Vår referens

Kristina Nilsson

Planarkitekt

Kristina.Nilsson14@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Hyllie gård 1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5658) SBN-2019-503**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

På fastigheten Hyllie Gård 1 bedrivs förskoleverksamhet med tidsbegränsat bygglov. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra permanent bygglov för förskoleverksamheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Hyllie gård 1 (Dp 5658).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5658 planuppdrag
- Dp 5658 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

#### **Ärendet**

På fastigheten Hyllie Gård 1 bedriver Jensen Education förskoleverksamhet med 10 avdelningar och ca 170 barn, med tidsbegränsat bygglov. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra permanent bygglov för förskoleverksamheten, samt att behålla möjligheten till bostäder, kontor, friluftsområde och kultur och skyddet av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Användningen S, skola, ska läggas till och samtidigt måste bestämmelsen J, småindustri, i gällande plan tas bort.

Beslut om tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet på fastigheten Hyllie Gård 1 togs 2017-03-31. Bygglovet gäller i fem år. Enligt det tidsbegränsade bygglovet är det möjligt att uppfylla de krav som ställs på en förskola avseende parkering, buller och stadens riktlinjer för friyta, det finns enligt ansökan om detaljplan ca 31 kvm per barn med en lekvärdesfaktor på +4,5. Fastigheten ligger 700 m från Hyllie station och det finns gång- och cykelväg mellan stationen och förskolan. Angöring med bil sker från Annetorpsvägen. Fastigheten omfattar ca 6000 kvm.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef