



Datum
2019-10-08
Vår referens
Katarina Jeracus
Planarkitekt
katarina.jeracus@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Oxie i Malmö (Dp 5617) SBN-2017-368

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformation på platsen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Louisedal 1 samt del av fastigheten Käglinge 1:16 (Dp 5617)

Beslutsunderlag

- Dp 5617 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 191017 Dp 5617 Planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

Ärendet

Planområdet har en areal av ca 1,4 ha och består av fastigheten Louisedal 1, samt en mindre del av den angränsande fastigheten Käglinge 1:16. Inom Louisedal 1 finns Louisedals gård, som står oanvänd sedan 2011.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformation på platsen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse.

Planläggningen motiveras av att gårdsbyggnaderna har stått tomma under en längre tid och riskerar att förfalla om de inte får en ny användning. Planläggningen motiveras också av att det finns ett behov av nya bostäder, däribland LSS-bostäder, och att gården har goda förutsättningar att bli en bra boendemiljö. Platsen är redan bebyggd och ligger i område utpekad för blandad stadsbebyggelse i kommunens översiktsplan.

Översiktsplanen anger för huvuddelen av planområdet markanvändningen blandad stadsbebyggelse, täthetsgrad 3, en för Malmö förhållandevis låg täthet. De platspecifika

riktlinjerna för Oxie anger att en större variation i bostadstyper och upplåtelseformer ska eftersträvas, jämfört med vad som finns idag. För en mindre del av planområdet anger översiktsplanen park och natur, men huvuddelen av den gröna koppling som berörs bevaras. Sammantaget bedöms förslaget därmed följa intentionerna i översiktsplanen och vara förenlig med denna.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef