



Datum
2019-10-08
Vår referens
Katarina Jeracus
Planarkitekt
katarina.jeracus@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö (Dp 5607) SBN-2018-23

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-09-20 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra bostäder inom fastigheten Bågskytten 2, i första hand med inriktning mot LSS-boende. LSS-boende är inte längre aktuellt inom fastigheten. Utmaningar med att etablera annan bostadsbebyggelse på platsen har lett till bedömningen att det sammantaget är lämpligast att avsluta planarbetet och bevara fastigheten som en markreserv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 (Dp 5607)
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5607 Återkallande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-09-20

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

Beslutet skickas till

Fastighets- och gatukontoret

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-09-20 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra bostäder inom fastigheten Bågskytten 2. Avsikten var att en gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) skulle kunna uppföras på fastigheten. Planförslaget var på samråd under april 2019.

Under planarbetets gång har det visat sig svårt att utforma den planerade gruppboenden på ett sätt som lämpar sig för platsens förutsättningar, och samtidigt åstadkomma ett ekonomiskt genomförbart projekt. Bland annat har höjdskillnaderna inom fastigheten och mot angränsande bostadsfastigheter varit problematiska, liksom den på platsen befintliga nätstationen. Funktionsstödsförvaltningen har efter samrådet valt att inte driva projektet vidare med

hänvisning till alltför höga byggkostnader.

Platsens förutsättningar, främst i form av befintlig nätstation, innebär även vissa utmaningar för etablering av annan bostadsbebyggelse inom planområdet. Mot bakgrund av detta bedömer stadsbyggnadskontoret det lämpligast att återkalla planuppdraget och bevara fastigheten som en markreserv för framtiden.

Gällande detaljplan Dp 4053 medger markanvändningen *Personalbyggnader, elnätstation*.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef