



Datum
2019-10-07
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2019-912

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden stöder förslaget med Sociala obligationer som går i linje med Översiktsplanens strategier och Malmökommissionens rekommendationer. Med de sociala konsekvensbedömningar som redan görs är vi väl rustade att svara upp till kraven på den förväntad nyttan.

Yttrande

De sociala obligationerna är begränsade till investeringar inom fysisk planering, det vill säga byggnader, vägar och liknande, vilket gör området extra intressant för Stadsbyggnadsnämnden. Nämnden har blivit ombedd att främst lämna kommentarer till innehållet under nedanstående rubriker.

Varför sociala obligationer

Malmö är en stad med stora sociala skillnader inom kommungränsen. Satsningar i Malmökommissionens anda som bidrar till att utjämna och sätta fokus på dessa skillnader är behövliga och välkomna. Fördelen med obligationerna är att de sociala investeringarna på sikt kan bidra till en förbättrad ekonomi med exempelvis bättre hälsa, högre sysselsättningsgrad och fler som går ut grundskolan med godkända betyg. Satsning på obligationerna bidrar även till att belysa behovet av en socialt inriktad fysisk planering, och därmed höja medvetenheten kring vad fysisk planering faktiskt kan bidra med. Obligationernas lånevillkor är bara obetydligt mer gynnsamma för låntagaren, och är inte obligationens primära fördel.

På motsvarande sätt som gröna obligationer har gett den sökande staden ett gott renommé, kan Malmö placera sig på kartan över socialt omhändertagande städer. I sammanhanget kan påpekas att varje fysisk investering med sociala förtecken även bör sikta på miljömässiga förbättringar.

Tänkbara kategorier för en social obligation i Malmö

Malmö är en kompakt stad där socioekonomiskt olika bostadsområden ligger nära varandra. Ändå kan gränserna mellan dessa upplevas som oöverskridliga och förstärkta genom infartsleder eller annan infrastruktur. Fysiska insatser som överbryggat dessa barriärer kan vara att etablera samlade mötesplatser (Hylliebadet och den kringliggande parksatsningen är ett sådant exempel) eller att förändra Malmös infartsleder så att de bättre länkar stadsdelar samman.

Ett område där de sociala obligationerna kan utnyttjas handlar om kommunens egna lokaler. Som exempel kan nämnas nya förskolebyggnader i områden där undermåliga lägenhetsförskolor inte lever upp till den standard vi helst vill se på vare sig inom- eller utomhusmiljö, men där förskolans budget inte tillåter nyproduktion. Ett annat exempel kan vara ett närområdesbibliotek som får en utbyggnad med utökad fritidsverksamhet.

Mätbara sociala faktorer efter fysiska insatser syns många gånger först efter flera år. Förväntade förbättringar kan dock beskrivas och gälla hälsa, trygghet, tillit, skolbetyg eller sysselsättningsgrad.

Organisatoriska förutsättningar

De sociala konsekvensbedömningar som idag görs på utvalda planer, kommer framöver vara ett bra stöd för de krav som ställs på uppföljning och utvärdering.

ordförande

.....

sekreterare

.....
