



Datum  
2019-10-09  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2019-735

## Yttrande

Till  
Malmöinitiativet

### **Malmöinitiativ - Nedlagd 4H-gård i kraftigt förfall, nr EF20190054**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Fastigheten Louisedal 1 i Oxie som ägs av Malmö kommun användes fram till år 2011 till 4H-verksamhet. Efter det att verksamheten flyttade från gården har byggnaderna stått tomma. Samtliga byggnader på fastigheten är nu i behov av renovering.

Gården har de senaste åren utretts för olika kommunala och privata verksamheter på gällande detaljplan. På grund av byggnadernas äldre beskaffenhet har de inte ansetts lämpliga för de ändamål/verksamheter som har prövats. Gällande detaljplan för fastigheten medger endast ”fritidshem och föreningslokal, djurbållning i mindre omfattning”, vilket begränsar användningsmöjligheterna. För utveckling av fastigheten med exempelvis bostadsändamål krävs en ny detaljplan.

En ansökan om ny detaljplan är inskickad av fastighets- och gatukontoret. Ansökan avser utredning av möjligheterna att bevara befintlig gårdsbebyggelse på Louisedals gård. Ansökan avser även förtätning av Louisedals gård med bostäder, däribland LSS-bostäder som det finns ett behov av i området.

Innan beslut kan tas angående gårdens framtid måste förutsättningarna för mark och byggnader utredas, däribland byggnadernas byggnadstekniska status och kulturhistoriska värden. Dessa utredningsarbeten är påbörjade och bedöms lämpliga att gå vidare med inom ramen för ett arbete med en ny detaljplan. Planarbetet beräknas kunna påbörjas under hösten 2019.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....