

# Redovisning av delegationsbeslut



Malmö stad  
Stadsbyggnadskontoret

## BYGGLOV

Nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage, 3 lokaler, växthus, cykeltak samt solceller

## Fastighet

### Adress

### Beslutsdatum

### Dnr

**Handläggare, bygglov** Jens Ekander

**Handläggare, teknik** Tobias Lundin

## HALVSLAGET 1

### Fendergatan

2019-08-13

2019-000974



## Sammanfattning

Fastigheten Halvslaget 1 är belägen vid Limhamns hamn och gränsar i Fendergatan, Murbruksgatan, Kölgatan och Betonggatan. Förslaget innebär nybyggnad av flerfamiljshus, underjordiskt garage, tre lokaler, växthus, cykeltak samt solceller.

Förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan, dp 5302, med avseende på att sockelhöjd överstiger 0,9 meter på en mindre del av nordostfasaden (som mest ca 0,12 meter).

Flerbostadshuset utförs med gatufasader i fyra olika tegel med inslag av plåt. Följande tegelkulörer avses användas: brungrå, gulbeige, brunbeige och vitbeige. Fasader mot gården utförs i korrugerad plåt. Fönster och fönsterdörrar utförs i dels guldmetallfärgad och dels antracitmetallfärgad aluminium, balkongräcken utförs i perforerad aluminiumplåt i samma kulörer som fönsterna. Tak utförs i grå papp samt i sedum.

Fastighetens parkeringsbehov löses dels på den egna fastigheten och dels genom p-köp.

**Byggherre** MKB, Malmö  
**Arkitekt** Arkitektlaget, Helsingborg

### Antal bostäder

- antal i flerbostadshus 143  
- varav hyresrätter 143  
- varav bostadsrätter -  
- varav ägarlägenheter -  
- antal småhus/radhus -  
- antal LSS-boende -

### Antal förskoleplatser

- Friyta utemiljö, kvm -

### Antal grundskoleplatser

-

### Antal gymnasieplatser

-

### Verksamhet

- Typ Kontor och café  
- BTA 279

### Parkering

- antal bilplatser 71  
- Antal bilpoolplatser 3  
- antal cykelplatser 218

### Övrigt

-



Fasad mot nordväst



Fasad mot sydväst

## BYGGLOV

Nybyggnad av lager och kontor

### Förslag till beslut:

Bygglov beviljas

### Fastighet

Adress

Datum

Dnr

Handläggare, bygglov Asmir Emrovic

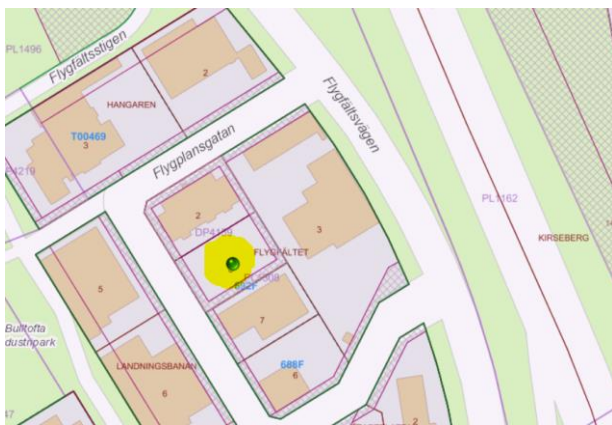
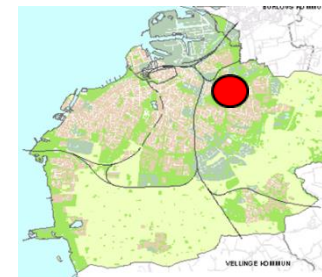
Handläggare, teknik Kasra Lashkari

## Flygfältet 8

FLYGPLANSGATAN 6

2019-09-25

2019-002046

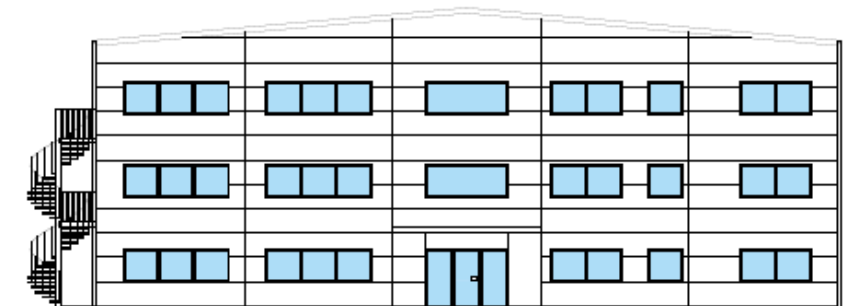


### Sammanfattning

Fasigheten Flygfältet 8 är belägen i Bulltofta industriområde.

Förslaget innebär nybyggnad av lager och kontor i 3 våningar för industriverksamhet. Bygglövet följer gällande detaljplan.

Fasad: betong element i kulör lika betong. Fönster: aluminium, svart RAL 9005. Utvändig trappa i stål, svart. Ytterdörrar: aluminium, svart RAL 9005.



FASAD MOT SYDVÄST

Fasad mot sydväst

#### Byggherre Arkitekt

Östen Lindberg  
**BJÄRNO, Byggsystem**

#### Antal bostäder

- antal i flerbostadshus -
- varav hyresrätter -
- varav bostadsrätter -
- varav ägarlägenheter -
- antal småhus/radhus -
- antal LSS-boende -

#### Antal förskoleplatser

- Friyta utemiljö, kvm -

#### Antal grundskoleplatser

- 

#### Antal gymnasieplatser

- 

#### Verksamhet

- typ -
- BTA - 2005 kvm

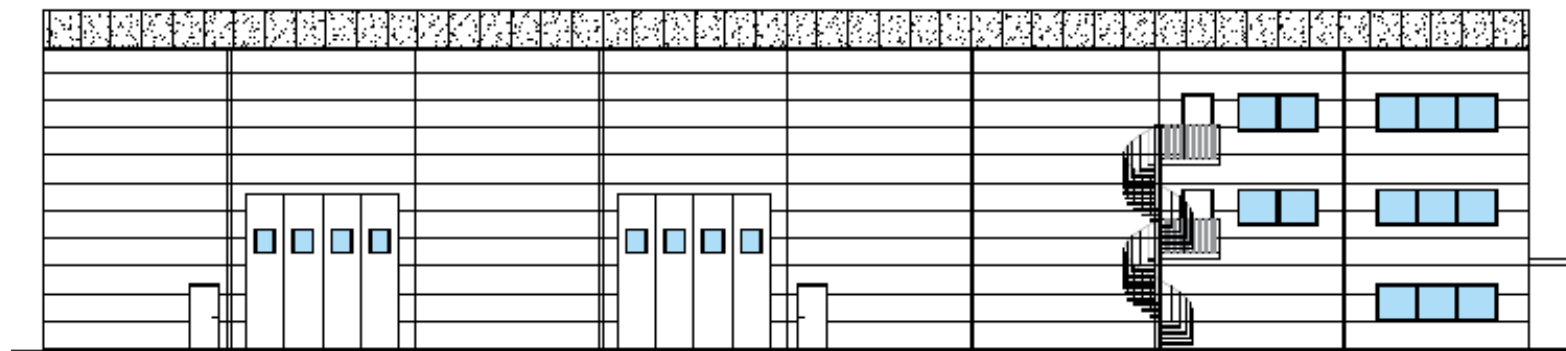
#### Parkering

- antal bilplatser - 14
- Antal bilpoolplatser -
- antal cykelplatser - 10

#### Övrigt

- 

På fastigheten redovisas 13 bilparkeringsplatser + 1 handikapps plats. Byggherren har visat att de uppfyller parkeringsnormen enligt Parkeringspolicy för Malmö Stad. På fastigheten redovisas 10 st. cykelparkeringar framför entrén.



FASAD MOT NORDVÄST

Fasad mot nordväst