



Datum
2019-09-11
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från tekniska nämnden - Reviderad markanvisningspolicy, TN-2019-1796 SBN-2019-722

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till reviderad markanvisningspolicy på remiss för yttrande. Markanvisningspolicyn utgör Malmö stads riktlinjer för markanvisningar enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar*. Stadsbyggnadsnämnden stödjer i huvudsak policyns inriktningar men framför i yttrandet synpunkter angående bland annat markanvisningsprocessen i relation till detaljplaners framtagande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende reviderad markanvisningspolicy enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Markanvisningspolicy remissversion
- § 182 TN 190620 Reviderad markanvisningspolicy
- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Remiss från tekniska nämnden - reviderad markanvisningspolicy
- Förslag till yttrande SBN 190919 Remiss från tekniska nämnden - reviderad markanvisningspolicy

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-09-19

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till reviderad markanvisningspolicy på remiss för yttrande. Enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer om markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla ”kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningrutiner och

grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning”. Med markanvisning avses enligt lagen en ”överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande”.

Markanvisningspolicyn ska antas av kommunfullmäktige och utgör Malmö stads riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna är övergripande och vägledande.

Markanvisningspolicyn syftar enligt förslaget till att främja en hög produktionstakt som möter befolkningsutvecklingen i staden, skapar fler möjligheter till boende med rimliga kostnader och minskar hemlösheten. Policyn ska också främja en variation i byggandet, bostäder med god standard samt attraktiva och hälsosamma livsmiljöer.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör