



Datum

2019-09-11

Vår referens

Katarina Jeracus

Planarkitekt

katarina.jeracus@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5663) SBN-2018-102

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 (ÄDp 5663).

Beslutsunderlag

- ÄDp 5663 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 ÄDp 5663 Planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-09-19

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas, denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden.

Eftersom fler lägenheter tillkommer i en redan befintlig byggd miljö, behöver planarbetet utreda dels hur stadsbild och kulturmiljö påverkas, dels hur befintliga funktioner kan anpassas så att de räcker och uppfyller kraven i Boverkets byggregler (BBR) även för tillkommande bostäder.

Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. En tidig bedömning är att takkupor och takfönster enbart kan bli aktuella in mot gården och inte ut mot angränsande gator, p.g.a. att förändringar mot gatan påverkar gestaltning och stadsbild i för stor utsträckning. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef