



Datum
2019-09-13
Adress
August Palms plats 1
Diarienummer
SBN-2019-722

Yttrande

Till
Tekniska nämnden

Remiss från tekniska nämnden - Reviderad markanvisningspolicy, TN-2019-1796 TN-2019-1796

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden ser i huvudsak positivt på policyns inriktningar – särskilt att policyn tar utgångspunkt i *Översiktsplan för Malmö*. Nämnden har synpunkter på policyn angående bland annat markanvisningsprocessen i relation till detaljplaneprocessen och hur urvalskriterier tas fram.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till reviderad markanvisningspolicy på remiss för yttrande. Markanvisningspolicyn utgör Malmö stads riktlinjer för markanvisningar enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar*. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på policyns inriktningar – särskilt att policyn tar utgångspunkt i *Översiktsplan för Malmö*. I det följande lämnas nämndens synpunkter på förslaget till policy.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det i enlighet med förslaget är rimligt att beslutande nämnd kan frånga riktlinjerna men nämnden anser att det bör framgå under vilka förutsättningar detta kan ske.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att policyn lägger fast att markanvisningsprocessen sker i samverkan mellan fastighet- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret. Det kan dock finnas behov av ett stärkt samarbete mellan förvaltningarna under framtagande av urvalskriterier och bedömningar. Stadsbyggnadskontoret bör även involveras vid direktanvisning. Samsyn underlättar genomförandeprocessen och bidrar till ett högt förtroende för Malmö stad.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det kan förtydligas att det är Malmö stads gemensamma verktyg och instrument som är utgångspunkt för policyn. Stadsbyggnadsnämnden önskar att det tydligare framgår av policyn att urvalskriterier – utöver *Översiktsplan för Malmö* – ska utgå från antagna planer och styrinstrument. Nämnden vill särskilt framhålla *Arkitekturstaden* – tematiskt tillägg till *Översiktsplan för Malmö*, fördjupningar av översiktsplanen, planprogram,

detaljplaner och *Miljöbyggstrategi för Malmö*. Att urvalskriterier tas fram och fastställs gemensamt av förvaltningarna – såväl generella kriterier som platsspecifika – är väsentligt. Kriterier ska inte redovisas i policyn.

Det är väsentligt att detaljplaner och markanvisningar tas fram i nära samverkan så att de två redskapen samspelar och optimeras för att uppnå önskade effekter för specifika platser. Stadsbyggnadsnämnden vill särskilt framhålla att det läggs fast i policyn att markanvisningar ska kunna göras tidigast efter samråd om aktuell detaljplan.

Det bör enligt stadsbyggnadsnämndens uppfattning framgå av policyn att Malmö stad ska följa upp ”levererat resultat” vid tidigare markanvisningar och väga in detta vid kommande markanvisningar.

ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

sekreterare

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]