



Datum
2019-08-07
Vår referens
Daniel Eklund
Planarkitekt
daniel eklund@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Ugnen 5 och Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5660) SBN-2017-1266

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder, förskola och parkeringshus som en del av den fortsatta utbyggnaden av Planprogrammet för Norra Sorgenfri. Planområdet ligger mellan Agneslundsvägen och Celsiusgatan med Kontinentalbanan som avgränsning i öster. I väster avgränsas planområdet av smala kommunala fastigheter som kan utgöra framtida stråk. I översiktsplanen har området pekats ut som möjligt för ny blandad stadsbebyggelse. Vidare finns i översiktsplanen prioriterade gröna kopplingar som sträcker sig direkt väster om fastigheten Tangenten 2 och Ugnen 5. Planläggningen motiveras av möjligheten att utöka stadsbebyggelsen med fler bostäder och möjliggöra en bredare markanvändning i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Ugnen 5 och Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5660).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Dp 5660 planuppdrag
- Dp 5660 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-08-22

Ärendet

Fastighetsägarna har gemensamt inkommit med en ansökan om planläggning av fastigheterna Ugnen 5 respektive Tangenten 2. Ansökan omfattar en omvandling från dagens verksamhetsbebyggelse till ca 400 bostäder, förskola och parkeringshus. Fastigheterna är belägna inom Planprogram för Norra Sorgenfri i direkt anslutning till Kontinentalbanan där farligt gods transporteras och som även utgör en bullerkälla. Utöver den risk som farligt gods utgör behöver utredningar visa på hur ny bebyggelse kan hantera närheten till befintliga anslutande verksamheter. Precis som i övriga delar inom Planprogram för Norra Sorgenfri ska storskaliga

kvarter delas upp i mindre enheter samtidigt som bebyggelsen ska vara varierad och ges olika uttryck. Bottenvåningarna ska kunna rymma utåtriktade verksamheter. Mångfald, småskalighet och variation ska utgöra kärnvärden vid omvandlingen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef