



Datum

2019-06-27

Vår referens

Julia Johansson

Planarkitekt

julia.johansson4@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 i Elisedal i Malmö (Dp 5653) SBN-2019-526**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en travanläggning med banor och tillhörande faciliteter, som bl.a. stall, publikanläggning och parkering. Utöver travanläggningen kan även andra funktioner kopplade till evenemang, häst och fritid bli aktuella. Anläggningens utformning ska anpassas efter platsens nuvarande värden och omgivningens framtida behov.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 i Elisedal i Malmö (Dp 5653).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Dp 5653 Planuppdrag
- Dp 5653 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-08-22

#### **Ärendet**

Skånska Travsällskapets Fastighets AB har fått ett positivt planbesked (SBN 2018-05-17) för att genom planprocess pröva möjligheten att flytta befintlig travverksamhet till fastigheten Rosengård 130:406. Planläggningen motiveras av ett önskemål om, och ett behov av att uppföra en ny och modern travanläggning i Malmö. Föreslagen lokalisering gör det på längre sikt också möjligt att frigöra mark för statsutveckling inom fastigheten Rosengård 130:405, d.v.s. *Jägersro Trav & Galopps* nuvarande placering.

Planområdet är angivet som fritidsområde i Malmös översiktsplan. Föreslagen markanvändning är förenligt med detta. Gällande detaljplan medger *hästsport med tillhörande ändamål* samt att allmänheten i huvudsak ska ha tillträde till området. Området används idag för träningsbanor.

Fastigheten är klassad med värdeklass 2 i stadens naturvårdsplan. Flera rödlistade arter har registrerats.

Planområdets slutliga geografiska avgränsning och innehåll studeras vidare inom planprocessen. Fastighetsägarens önskade funktioner och placering av dessa ska inom planprocessen vägas mot

bevarande av för djur-, växtliv och rekreation värdefulla områden samt de ytor som krävs för att omhänderta dagvatten och skydda Risebergabäcken. Hänsyn ska tas till omgivningspåverkan (för miljö samt befintliga och framtida bostäder), hälsoaspekter (allergener) samt till en god stadsutveckling för hela Jägersroområdet.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef