



Datum  
2019-08-13  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2018-1384

## Yttrande

Till  
Stadsrevisionen

### **Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet, SR-2018-121 SR-2018-121**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har fortsatt starkt fokus på att möjliggöra ett bostadsbyggande på höga nivåer. Indikatorer för nämndens mål avseende aspekter av hemlöshet ses för närvarande över. Därtill pågår projektet Mallbo som syftar till att prova en modell för bostadsbyggande som genom särskilda åtgärder och avtalsformer ger hyror som fler har råd att betala.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden har i februari 2019 i yttrande till stadsrevisionen instämt i flera av de påpekanden som revisionen gör i granskningsrapporten över kommunens arbete med hemlöshet. Nämnden redovisade då även vilka åtgärder som nämnden avsåg vidta för att svara upp mot granskningen. Här redovisas pågående arbete.

Stadsbyggnadsnämnden har fortsatt starkt fokus på att möjliggöra ett bostadsbyggande på höga nivåer. Genom god framförhållning i planarbetet skapas en hög planberedskap. Uppföljning och analys av bostadsförsörjningen redovisas årligen i *Lägesrapport – årlig uppföljning och analys av bostadsförsörjningen*. I mars 2019 fanns omkring 19 000 bostäder i antagna eller pågående detaljplaner. Det är viktigt att kunna bibehålla en stor produktion av bostäder även under lågkonjunkturer, i synnerhet som befolkningsprognoserna visar att Malmös befolkning kommer att fortsätta växa kraftigt.

En stor nyproduktion bidrar till att minska bostadsbristen generellt. För hushåll som riskerar att hamna i hemlöshet är dock nyttan av normal nyproduktion begränsad och indirekt. Det krävs således även andra insatser för att nyproducerade bostäder ska kunna motverka hemlösheten. Stadsbyggnadsnämnden har därför drivit projektet Mallbo som syftar till att prova en modell för bostadsbyggande som genom särskilda åtgärder och avtalsformer ger hyror som fler har råd att betala, samtidigt som sysselsättningsgraden bland hushåll som uppbär försörjningsstöd kan ökas. Mallbo pekar också på vikten av att prova nytt med innovativa angreppssätt, samt på betydelsen av samarbete med bostadsmarknadens aktörer i förhållande till lagstiftning och marknadens drivkrafter. För att bli verkningsfullt i ett större perspektiv behöver Mallbo skalas upp för att omfatta mer än pilotprojekt. Då finns möjlighet

till permanenta metoder som tillsammans med andra initiativ och insatser kan åstadkomma fler bostäder åt målgruppen.

I enlighet med revisionens rekommendationer pågår arbetet med att vidareutveckla och komplettera indikatorer för nämndsmål som berör bostadsbyggandet. I samband med antagande av nämndsbudget 2019 har stadsbyggnadsnämnden bearbetat och förfinat mål och indikatorer relaterat till bostadsförsörjningen. Aktuella indikatorer redovisas i lägesrapporten över bostadsförsörjningen (mars 2019). Indikatorerna ligger till grund för kommande uppföljningar av stadsbyggnadsnämndens verksamhet och arbetet mot hemlöshet. Samtidigt finns ett fortsatt behov av en övergripande analys av faktorer som påverkar hemlösheten framöver.

En remissversion av *Program för att motverka hemlöshet* har under våren 2019 tagits fram av tekniska nämnden med deltagande från stadsbyggnadskontoret. I programmet föreslås flera viktiga strategier och åtgärder. I remissyttrande till tekniska nämnden över programmet (juni 2019) gör stadsbyggnadsnämnden samtidigt bedömningen att det utöver de insatser som föreslås krävs extraordinära åtgärder och kraftsamling för att motverka hemlösheten. Nämnden ser behov av att tillskapa en operativ, centralt styrd, insatssamordning som med deltagande från alla berörda förvaltningar får till uppgift att med tydligt uppdrag och kraftfullt mandat driva på insatser och följa upp arbetet samt därtill kunna agera snabbt vid uppkomna akuta situationer av större skala. Därtill föreslår nämnden att en kommunal funktion inrättas för ett uppdragsbaserat bostadsbyggande i kommunens regi för att säkra bostadsförsörjningen för alla malmöbor – något som föreslogs 2013 av *Kommissionen för ett socialt hållbart Malmö*.

Effekter av vidtagna åtgärder är i nuläget svåra att bedöma då det i samtliga fall handlar om pågående processer. Stadsbyggnadsnämnden gör dock bedömningen att kommunens nämnder och förvaltningar sammantaget tar steg på vägen för att motverka hemlösheten. Stadsbyggnadsnämnden ser fram emot Malmö stads kommande budget med nya kommunfullmäktigemål och en förändrad modell för styrning, ledning och utveckling som ytterligare kan förstärka samarbetet över nämnds- och förvaltningsgränser.

ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

sekreterare

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]