



Datum  
2019-08-09

Adress  
August Palms plats 1

Diarienummer  
SBN-2019-655

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsen

### **Remiss från Infrastrukturdepartementet - Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet - Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse, STK-2019-947**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden har inte något att invända mot att förordningen om energimätning av byggnader kompletteras med nya föreskrifter i syfte att Sverige på så sätt ska fullgöra skyldigheter enligt energieffektiviseringsdirektivet och komma till rätta med av Europeiska kommissionen påpekade brister.

Konsekvenserna av förslaget är svåra att överblicka eftersom de till stor del beror på vad som följer av kompletterade föreskrifter från Boverket om beräkning av primärenergital, kriterier för teknisk genomförbarhet och proportionalitet m.m.

Oavsett i vad utsträckning individuell mätning av värme och tappvarmvatten i realiteten kommer att krävas med hänsyn till möjlighet till undantag framför allt i befintlig bebyggelse, innebär förslaget att byggnadsnämnderna tillförs ytterligare tillsynsuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden håller inte heller med om att den föreslagna modellen för tillsyn skulle innebära betydligt mindre administration än med ett uttryckligt krav för fastighetsägare att den 1 juli 2021 inkomma med redovisning. Kravet på system för individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten kommer oavsett att gälla från detta datum förutsatt att förslaget går igenom och det ankommer därmed på Stadsbyggnadsnämnden som tillsynsmyndighet att tillse att dessa krav efterlevs.

Redan idag har Stadsbyggnadsnämnden begränsade möjligheter utifrån ekonomiska och personella resurser att utföra de tillsynsuppgifter som enligt lag ankommer på byggnadsnämnd. Detta är en situation som inte på något sätt är unik för Malmö utan i hög grad gäller även andra kommuner. Inte minst är det ett problem att kunna rekrytera personal med erforderlig kompetens. Oavsett att tillsynen över lag om energimätning i byggnader till

skillnad från vad som gäller för tillsyn över plan- och bygglagstiftningen kan bekostas genom tillsynsavgifter, kan ifrågasättas i vad mån tillsynen kommer att vara effektiv med hänsyn till tillgängliga resurser.

ordförande

.....  
.....

sekreterare

.....  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]